



ESTRATTO DAL VERBALE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Martedì 26 novembre 2024

Il giorno 26 novembre 2024, alle ore 14.30, si è riunito in seduta ordinaria il Consiglio di amministrazione dell'Università degli Studi di Milano, regolarmente convocato con nota protocollo n. 133990/24 del 21 novembre 2024.

La riunione si è svolta sia in presenza, presso la Sala Consiglio del Rettorato, via Festa del Perdono n.7, Milano, sia in forma telematica mediante l'utilizzo da remoto della piattaforma Teams di Microsoft, ai sensi del *Regolamento transitorio sulle modalità di svolgimento telematico delle sedute degli Organi collegiali di Ateneo*.

Sono presenti:

Prof.ssa Marina Marzia Brambilla	Rettrice – Presidente	<i>In presenza</i>
Prof. Giovanni Onida	Prorettore Vicario	<i>In presenza</i>
Prof. Gian Vincenzo Zuccotti	Componente interno docente	<i>In presenza</i>
Prof. Stefano Poli	Componente interno docente	<i>In presenza</i>
Prof. Marco Giuliani	Componente interno docente	<i>In presenza</i>
Prof.ssa Maria Teresa Carinci	Componente interna docente	<i>In presenza</i>
Dott. Ferruccio Capelli	Componente esterno	<i>In presenza</i>
Dott. Andrea Cerini	Componente interno PTAB	<i>In presenza</i>
Sig. Giacomo Pangrazzi	Rappresentante degli studenti	<i>In presenza</i>
Sig. Daniele Anselmi	Rappresentante degli studenti	<i>In presenza</i>

Assistono alla seduta:

Dott.ssa Luisa Motolese, Presidente del Collegio dei Revisori dei Conti, la quale lascia la seduta al termine della trattazione del punto 4.23 all'o.d.g.

Dott. Nicola Di Lascio, Componente del Collegio dei Revisori dei conti, il quale lascia la seduta al termine della trattazione del punto 3.2 all'o.d.g. *da remoto*.

Partecipano alla seduta:

Dott. Angelo Casertano, Direttore Generale – Segretario, assistito per le relative operazioni da:

Dott.ssa Antonella Esposito, Dirigente responsabile Direzione Affari istituzionali.

Dott.ssa Maria di Nardo, Responsabile Ufficio Rapporti con gli Organi di governo e Regolamenti

Dott.ssa Livia Longhitano, Funzionaria Ufficio Rapporti con gli Organi di governo e Regolamenti.

Dott.ssa Tiziana Manfredi, Direttrice Generale Vicaria.

Prof. Francesco Bruno Arturo Blasi, Prorettore delegato ai Rapporti con il Sistema sanitario.

Prof.ssa Silvana Castano, Prorettrice delegata alla Transizione digitale e intelligenza artificiale.

Prof.ssa Paola Catenaccio, Prorettrice all'Internazionalizzazione.

Prof.ssa Marilisa D'Amico, Prorettrice delegata alla Terza Missione e alle pari opportunità.

Prof. Mauro Di Giancamillo, Prorettore delegato all'Edilizia universitaria, patrimonio architettonico e assicurazione della qualità.

Prof.ssa Monica Diluca, Prorettrice delegata alla Ricerca.

Prof. Carlo Fiorio, Prorettore delegato alle Politiche di sostenibilità di bilancio.

Prof.ssa Chiara Torre, Prorettrice delegata alla Didattica.



Dott.ssa Marina Tavassi, ex componente del Consiglio di amministrazione, la quale lascia la seduta dopo aver rivolto un saluto al consesso, prima del formale inizio dei lavori dell'organo.

Prof. Fabrizio Berra, Presidente del Nucleo di Valutazione, limitatamente alla trattazione del punto 3.1 all'o.d.g.

Prof. Giuseppe Arconzo, neoeletto Presidente del Nucleo di Valutazione, limitatamente alla trattazione del punto 3.1 all'o.d.g.

Prof. Francesco Maria Spano, Presidente di Fondazione Unimi, limitatamente alla trattazione del punto 3.2 all'o.d.g.

Dott.ssa Annamaria Gimigliano, Direttrice di Fondazione Unimi, limitatamente alla trattazione del punto 3.2 all'o.d.g.

Dott.ssa Elena Porta, Responsabile dell'Ufficio Aste e contratti immobiliari, limitatamente alla trattazione dei punti da 4.1 a 4.2 all'o.d.g. *da remoto.*

Dott.ssa Tiziana Morocutti, Dirigente responsabile della Direzione Servizio bibliotecario d'Ateneo, limitatamente alla trattazione dei punti da 4.9 a 4.16 all'o.d.g. *da remoto.*

Dott.ssa Daniela Scaccia, Responsabile delegata della Direzione ICT, limitatamente alla trattazione del punto 4.20 all'o.d.g.

Dott.ssa Irene Bonera, Dirigente responsabile della Direzione Edilizia e sostenibilità, limitatamente alla trattazione dei punti da 4.21 a 4.23 all'o.d.g. *da remoto.*

Dott. Alessandro Sellerini, Responsabile dell'Ufficio Energy manager, limitatamente alla trattazione del punto 4.21 all'o.d.g. *da remoto.*

Dott.ssa Daniela Falcinelli, Responsabile delegata della Direzione Organizzazione e sviluppo risorse umane, limitatamente alla trattazione dei punti da 2 a 6.16 all'o.d.g. *da remoto.*

Dott. Roberto Tiezzi, Dirigente responsabile della Direzione Innovazione e valorizzazione delle conoscenze, limitatamente alla trattazione dei punti da 7.1 a 7.7 all'o.d.g. *da remoto.*

Dott. Enrico Tapella, Dirigente responsabile della Direzione Didattica e formazione, limitatamente alla trattazione dei punti da 10.5 a 10.6 all'o.d.g.

È assente giustificata:

Dott.ssa Silvia Panigone.

...omissis...



4. LAVORI, FORNITURE E SERVIZI.

...omissis...

4.2 Servizio di assicurazione a copertura dei rischi *property* - *all risks* a favore dell'Università degli Studi di Milano, per un periodo di 3 (tre) anni e facoltà di rinnovo per ulteriori 2 (due) anni -Autorizzazione espletamento gara d'appalto ai sensi dell'art. 71 D.lgs. 36/2023 (Direzione Servizi patrimoniali, immobiliari e assicurativi; Direzione Centrale acquisti).

La procedura di gara espletata

La Rettrice ricorda che, in data 31.12.2024, sono in scadenza i contratti quinquennali di assicurazione a copertura dei seguenti rischi:

- "All Risks - Property" per il patrimonio dell'Università, stipulato con UnipolSAI Assicurazioni Spa;
- "Rct/O" per la responsabilità civile verso i terzi e verso i dipendenti, stipulato con UnipolSAI Assicurazioni Spa;
- "Rc Patrimoniale" per colpa lieve, per i danni causati con colpa lieve dai propri dipendenti o amministratori, stipulato con Lloyd's Insurance Company S.A..

Questo Consiglio, nella seduta del 28.05.2024, ha autorizzato l'espletamento di una procedura di gara ad evidenza pubblica suddivisa nei seguenti tre lotti:

- Lotto 1 copertura assicurativa "Property - All Risks";
- Lotto 2 copertura assicurativa Rct/O;
- Lotto 3 copertura assicurativa Rc Patrimoniale.

Si informa che nell'ambito della predetta procedura, per il Lotto 1 non è pervenuta nessuna offerta, per cui la gara è andata deserta; per il Lotto 2 è stata presentata offerta da parte di S.A.G. SRL Agenzia Generale UnipolSai Ass.ni, e per il Lotto 3 è stata presentata offerta da LLOYD'S INSURANCE COMPANY S.A.. Per entrambi questi ultimi lotti, è attualmente in corso la procedura di aggiudicazione.

L'attuale situazione dei mercati assicurativi

L'attuale Broker di Ateneo, Aon S.p.A., tenuto conto dell'esito del Lotto 1 della gara a copertura del rischio Property, ha effettuato un'indagine informale con i principali Operatori Economici di settore, per comprendere le motivazioni che hanno impedito la partecipazione alla procedura di gara.

Da questa interlocuzione è emersa la situazione di hard market generale del mercato, che impatta negativamente sul settore, esponendo le compagnie assicurative a rischi che compromettono la sostenibilità economica dei contratti assicurativi.

Tale situazione è ulteriormente aggravata dai recenti eventi naturali che hanno coinvolto il territorio nazionale e internazionale e che hanno reso i mercati assicurativi particolarmente poco disposti ad assumere nuovi rischi e ad essere molto selettivi e rigidi nell'accettare condizioni tecniche ed economiche non tutelanti, soprattutto con riferimento agli eventi catastrofici e naturali.

Il Broker ha, altresì, segnalato che il mercato assicurativo attuale è caratterizzato da un ristretto numero di Operatori Economici in grado di assumere esposizioni importanti, sia per impatto che per frequenza di eventi dannosi, principalmente correlati ad eventi naturali, alluvionali e grandine.

Si osserva, inoltre, che il testo di polizza presentato nella procedura di gara andata deserta con riferimento al Lotto 1 riprende la polizza attualmente in vigore, che è stata redatta e migliorata nel corso degli anni al fine di garantire all'Ateneo la massima copertura che il mercato assicurativo poteva offrire; tuttavia, il mantenimento di tale testo così favorevole, a seguito dei rilevanti cambiamenti del settore assicurativo, ha avuto quale conseguenza l'assenza di interesse da parte degli Operatori Economici alla procedura di gara bandita dall'Università.



Si osserva, al riguardo, che la base di gara nella procedura andata deserta prevedeva la corresponsione di un premio annuo pari ad € 400.000,00 (stesso premio posto a base di gara nella procedura espletata nel 2019, ma di importo nettamente superiore al premio previsto nella polizza in essere pari ad € 283.540,00).

Si precisa, infine, che l'andamento tecnico della copertura All Risks della polizza in essere ha determinato un indice sinistri/premio pari a circa il 111%; tale dato indica il rapporto tra i sinistri liquidati o riservati ed i premi incamerati e, nel caso di specie, è negativo per la compagnia assicurativa.

In tale contesto emerge, pertanto, l'esigenza di modificare le condizioni tecniche, nonché revisionare in aumento la base d'asta, al fine di garantire la copertura assicurativa a favore dell'Ateneo alle migliori condizioni che il mercato assicurativo è disposto a concedere.

Le novità introdotte nel capitolato di gara

Conseguentemente alle considerazioni di cui sopra, si riepilogano di seguito le principali modifiche rispetto al testo di polizza attualmente vigente:

Schema relativo alle somme assicurate:

CAPITOLATO NUOVA GARA	POLIZZA ATTUALE
Beni immobili: € 50.000.000,00	Fabbricati: € 50.000.000,00
Beni immobili di particolare interesse storico artistico: € 80.000.000,00	Fabbricati di particolare interesse storico artistico: € 100.000.000,00
Beni mobili: € 18.000.000,00	Contenuto: € 18.000.000,00
Oggetti d'arte - Opere d'arte, compresi i beni bibliografici: € 5.000.000,00	Beni bibliografici, museografici ed opere d'arte: € 5.000.000,00
Furto: € 175.000,00 per sinistro e per anno	Non previsto

Relativamente alla garanzia Furto sono stati eliminati i seguenti riferimenti:

“Sono inoltre indennizzabili le perdite degli effetti personali dei dipendenti, con esclusione di denaro, preziosi, gioielli e pellicce in caso di furto. Le predette esclusioni non sono operanti in occasione di rapina o scippo avvenuti negli stabilimenti della Contraente. La garanzia è prestata con il limite per sinistro di Euro 3.000,00= e di Euro 15.000,00= per anno assicurativo.

Relativamente al furto di beni del Contraente, dei Dipendenti, degli studenti, degli studenti con incarichi rilasciati dal Contraente e di terzi ospiti del Contraente in occasione di corsi, convegni etc., la garanzia è operante anche se i ladri si introducano nei locali senza effrazione, rottura o scasso dei mezzi di chiusura (porte e finestre);”

Resta comunque ferma la definizione di beni mobili in capitolato che prevede quanto segue:

“Sono compresi i beni di dipendenti, ospiti e terzi in genere (inclusi gli studenti).”

Schema relativo alle condizioni di polizza:

CAPITOLATO NUOVA GARA	POLIZZA ATTUALE
franchigia frontale per ogni sinistro € 2.500 – salvo ove diversamente specificato per le singole garanzie.	Non prevista
Limite indennizzo movimentazione tra le sedi di Ateneo per le opere d'arte di € 100.000,00 per sinistro e anno	Non prevista
Franchigia furto con destrezza e senza scasso: 10% con minimo di € 500,00 Franchigia furto con scasso: € 250,00	Prevista franchigia di € 250,00 solo per furto con destrezza



limite di indennizzo di € 1.000.000 per i danni da Acqua piovana oggetto di variante peggiorativa con un limite di €250.000	Stesso limite della garanzia Inondazioni
limite di indennizzo di € 2.000.000 per i danni da Allagamenti oggetto di variante peggiorativa con un limite di € 1.000.000	Non prevista
scoperto del 20% con il minimo di € 25.000 per sinistro per la garanzia "Eventi atmosferici", oggetto di variante migliorativa, fino ad uno scoperto del 10% con il minimo di € 25.000	scoperto €500,00
limite di indennizzo di € 5.000.000 per i danni da Eventi atmosferici oggetto di variante peggiorativa con un limite di €2.500.000	Non previsto
Stop Loss per sinistro e periodo di assicurazione di € 80.000.000 con variante migliorativa fino a € 120.000.000	€ 150.000.000,00
Limite di indennizzo per la garanzia "Alluvioni, inondazioni" di € 10.000.000 per sinistro e per periodo di assicurazione, oggetto di possibile variante peggiorativa con limite di €5.000.000	€ 20.000.000,00
Limite di indennizzo per la garanzia "Terrorismo o sabotaggio" previsto in capitolato di €10.000.000 per sinistro e per periodo di assicurazione, oggetto di possibile variante peggiorativa con limite di € 5.000.000	€ 25.000.000,00
Limite di indennizzo per la garanzia "Terremoto" previsto in capitolato di € 20.000.000 per sinistro e per periodo di assicurazione, oggetto di possibile variante peggiorativa con limite di € 10.000.000	€ 40.000.000,00
Esclusione per la garanzia Inondazione e alluvione dei danni ai beni posti in locali interrati o semi interrati	Non prevista

Per quanto concerne la **base di gara**, in considerazione dell'andamento dei mercati, il Broker suggerisce di prevedere la somma di **€450.000,00** quale **premio annuo lordo**.

Proroga tecnica del contratto attualmente in corso

La Rettrice ricorda che, in considerazione delle tempistiche ridotte per l'espletamento della nuova gara e della circostanza che la polizza in vigore è preferibile sia in termini economici sia per le garanzie prestate rispetto a quella che verrà stipulata, si considera conveniente beneficiare del periodo massimo di proroga tecnica prevista nell'attuale contratto assicurativo.

Si ricorda, al riguardo, che il premio annuo lordo della polizza in essere ammonta ad €283.540,00.

Si fa, altresì, presente che la polizza vigente prevede espressamente che, su richiesta dell'Ateneo, Unipolsai è obbligata a prorogare la copertura alle medesime condizioni contrattuali ed economiche in vigore, fino a un periodo massimo di 180 giorni.

L'Amministrazione provvederà, pertanto, a richiedere ad Unipolsai la proroga della polizza in vigore dal 01.01.2025 al 30.06.2025 per un importo pari a €141.770,00.

La nuova procedura di gara prevedrà, pertanto, la copertura per il periodo 30.06.2025 – 31.12.2027, con opzione di rinnovo espresso biennale ai sensi dell'art. 14 comma 4 del D.Lgs. 36/2023.

Procedura d'appalto e criteri di aggiudicazione

Premesso quanto sopra, si ritiene opportuno operare come di seguito indicato:

- procedere al collocamento del rischio mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs.



36/2023

- aggiudicazione mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108 D.Lgs. 36/2023 (con attribuzione di max 80 punti alla componente tecnica e max 20 punti alla componente economica);
- previsione di un criterio di attribuzione del punteggio tecnico come di seguito modulato:
 - A. Fino ad un massimo di 50/80 punti, in caso di accettazione integrale delle condizioni di copertura richieste dal capitolato tecnico, con riduzioni in caso di variazioni peggiorative delle condizioni di copertura richieste, secondo le regole più avanti riportate;
 - B. Fino ad un massimo di 30/80 punti per le varianti migliorative predefinite come da elenco di seguito rappresentato

A) Accettazione capitolato/varianti peggiorative

In caso di accettazione integrale del capitolato verranno attribuiti 50 punti.

Diversamente, all'offerta che prevederà l'apposizione di varianti peggiorative al capitolato verrà attribuito un punteggio in riduzione al punteggio massimo di 50 punti con le modalità di seguito elencate.

Non saranno ammesse varianti differenti rispetto a quelle indicate.

Non saranno ammesse varianti che prevedano l'eliminazione (azzeramento) delle garanzie oggetto di variante

Variante peggiorativa	Garanzia	Riduzione punteggio massimo
1	Riduzione limite di indennizzo "Sovraccarico neve e/o ghiaccio"	4
2	Riduzione limite di indennizzo "Acqua Piovana"	4
3	Riduzione limite di indennizzo "Allagamenti"	5
4	Riduzione limite di indennizzo "Crollo e collasso strutturale"	5
5	Riduzione limite di indennizzo "Eventi Atmosferici"	6
6	Riduzione limite di indennizzo "Eventi Socio-politici"	4
7	Riduzione limite di indennizzo "Gelo e Ghiaccio"	3
8	Riduzione limite di indennizzo "Inondazioni e alluvioni"	5
9	Riduzione limite di indennizzo "Smottamento, cedimento e franamento del terreno"	5
10	Riduzione limite di indennizzo "Terremoto"	6
11	Riduzione limite di indennizzo "Terrorismo e Sabotaggio"	3

Nello specifico:

L'attribuzione del punteggio dell'offerta tecnica del concorrente i_{esimo} verrà attribuito in base alla seguente formula:

$$PA_i = 50 - p_{1,i} - p_{2,i} - p_{3,i} - p_{4,i} - p_{5,i} - p_{6,i} - p_{7,i} - p_{8,i} - p_{9,i} - p_{10,i} - p_{11,i}$$

Dove:

PA_i = Punteggio criterio A dell'offerta i_{esima}

$p_{n,i}$ = punteggio per la variante n_{esima} del concorrente i_{esimo}



L'attribuzione del punteggio $p_{n,i}$ avverrà nelle seguenti modalità:

1. Variante n. 1 – Riduzione del limite di indennizzo “Sovraccarico neve e/o ghiaccio” di € 5.000.000 previsto in capitolato

Sarà attribuito un punteggio in riduzione come segue:

Verranno attribuiti 0 punti all'offerta che prevederà la conferma del limite di indennizzo previsto in capitolato.

Non saranno accettate offerte che prevedano un Limite di indennizzo inferiore a € 1.000.000.

Alle altre concorrenti verrà attribuito il punteggio in base alla seguente formula:

$$p_{1,i} = \left(1 - \frac{x_{1,i} - 1.000.000}{5.000.000 - 1.000.000}\right) \times 4$$

Dove

$p_{1,i}$ = Punteggio per la variante 1 del concorrente i_{esimo}

$x_{1,i}$ = Limite di indennizzo previsto per la variante 1 dal concorrente i_{esimo}

2. Variante n. 2 - Riduzione del limite di indennizzo per la garanzia “Acqua Piovana” di € 1.000.000 previsto in capitolato

Sarà attribuito un punteggio in riduzione come segue:

Verranno attribuiti 0 punti all'offerta che prevederà la conferma del limite di indennizzo previsto in capitolato.

Non saranno accettate offerte che prevedano un Limite di indennizzo inferiore a € 200.000.

Alle altre concorrenti verrà attribuito il punteggio in base alla seguente formula:

$$p_{2,i} = \left(1 - \frac{x_{2,i} - 200.000}{1.000.000 - 200.000}\right) \times 4$$

Dove

$p_{2,i}$ = Punteggio per la variante 2 del concorrente i_{esimo}

$x_{2,i}$ = Limite di indennizzo previsto per la variante 2 dal concorrente i_{esimo}

3. Variante n. 3 - Riduzione del limite di indennizzo per la garanzia “Allagamenti” di € 2.000.000 previsto in capitolato

Sarà attribuito un punteggio in riduzione come segue:

Verranno attribuiti 0 punti all'offerta che prevederà la conferma del limite di indennizzo previsto in capitolato.

Non saranno accettate offerte che prevedano un Limite di indennizzo inferiore a € 1.000.000.

Alle altre concorrenti verrà attribuito il punteggio in base alla seguente formula:

$$p_{3,i} = \left(1 - \frac{x_{3,i} - 1.000.000}{2.000.000 - 1.000.000}\right) \times 5$$

Dove

$p_{3,i}$ = Punteggio per la variante 3 del concorrente i_{esimo}

$x_{3,i}$ = Limite di indennizzo previsto per la variante 3 dal concorrente i_{esimo}

4. Variante n. 4 - Riduzione del limite di indennizzo per la garanzia “Crollo e collasso strutturale” di € 5.000.000 previsto in capitolato

Sarà attribuito un punteggio in riduzione come segue:

Verranno attribuiti 0 punti all'offerta che prevederà la conferma del limite di indennizzo previsto in capitolato.



Non saranno accettate offerte che prevedano un Limite di indennizzo inferiore a €2.000.000.

Alle altre concorrenti verrà attribuito il punteggio in base alla seguente formula:

$$p_{4,i} = \left(1 - \frac{x_{4,i} - 2.000.000}{5.000.000 - 2.000.000}\right) \times 5$$

Dove

$p_{4,i}$ = Punteggio per la variante 4 del concorrente i_{esimo}

$x_{4,i}$ = Limite di indennizzo previsto per la variante 4 dal concorrente i_{esimo}

5. Variante n. 5 - Riduzione del limite di indennizzo per la garanzia “Eventi atmosferici” di € 5.000.000 previsto in capitolato

Sarà attribuito un punteggio in riduzione come segue:

Verranno attribuiti 0 punti all'offerta che prevederà la conferma del limite di indennizzo previsto in capitolato.

Non saranno accettate offerte che prevedano un Limite di indennizzo inferiore a €2.500.000.

Alle altre concorrenti verrà attribuito il punteggio in base alla seguente formula:

$$p_{5,i} = \left(1 - \frac{x_{5,i} - 2.500.000}{5.000.000 - 2.500.000}\right) \times 6$$

Dove

$p_{5,i}$ = Punteggio per la variante 5 del concorrente i_{esimo}

$x_{5,i}$ = Limite di indennizzo previsto per la variante 5 dal concorrente i_{esimo}

6. Variante n. 6 - Riduzione del limite di indennizzo per la garanzia “Eventi Socio-politici” di € 5.000.000 previsto in capitolato

Sarà attribuito un punteggio in riduzione come segue:

Verranno attribuiti 0 punti all'offerta che prevederà la conferma del limite di indennizzo previsto in capitolato.

Non saranno accettate offerte che prevedano un Limite di indennizzo inferiore a €2.500.000.

Alle altre concorrenti verrà attribuito il punteggio in base alla seguente formula:

$$p_{6,i} = \left(1 - \frac{x_{6,i} - 2.500.000}{5.000.000 - 2.500.000}\right) \times 4$$

Dove

$p_{6,i}$ = Punteggio per la variante 6 del concorrente i_{esimo}

$x_{6,i}$ = Limite di indennizzo previsto per la variante 6 dal concorrente i_{esimo}

7. Variante n. 7 - Riduzione del limite di indennizzo per la garanzia “Gelo e ghiaccio” di € 2.000.000 previsto in capitolato

Sarà attribuito un punteggio in riduzione come segue:

Verranno attribuiti 0 punti all'offerta che prevederà la conferma del limite di indennizzo previsto in capitolato.

Non saranno accettate offerte che prevedano un Limite di indennizzo inferiore a €1.000.000.

Alle altre concorrenti verrà attribuito il punteggio in base alla seguente formula:

$$p_{7,i} = \left(1 - \frac{x_{7,i} - 1.000.000}{2.000.000 - 1.000.000}\right) \times 3$$

Dove

$p_{7,i}$ = Punteggio per la variante 7 del concorrente i_{esimo}



$x_{7,i}$ = Limite di indennizzo previsto per la variante 7 dal concorrente i_{esimo}

8. Variante n. 8 - Riduzione del limite di indennizzo per la garanzia “Inondazioni e alluvioni” di € 10.000.000 previsto in capitolato

Sarà attribuito un punteggio in riduzione come segue:

Verranno attribuiti 0 punti all'offerta che prevederà la conferma del limite di indennizzo previsto in capitolato.

Non saranno accettate offerte che prevedano un Limite di indennizzo inferiore a € 5.000.000.

Alle altre concorrenti verrà attribuito il punteggio in base alla seguente formula:

$$p_{8,i} = \left(1 - \frac{x_{8,i} - 5.000.000}{10.000.000 - 5.000.000} \right) \times 5$$

Dove

$p_{8,i}$ = Punteggio per la variante 8 del concorrente i_{esimo}

$x_{8,i}$ = Limite di indennizzo previsto per la variante 8 dal concorrente i_{esimo}

9. Variante n. 9 - Riduzione del limite di indennizzo per la garanzia “Smottamento, cedimento e franamento del terreno” di € 2.000.000 previsto in capitolato

Sarà attribuito un punteggio in riduzione come segue:

Verranno attribuiti 0 punti all'offerta che prevederà la conferma del limite di indennizzo previsto in capitolato.

Non saranno accettate offerte che prevedano un Limite di indennizzo inferiore a € 1.000.000.

Alle altre concorrenti verrà attribuito il punteggio in base alla seguente formula:

$$p_{9,i} = \left(1 - \frac{x_{9,i} - 1.000.000}{2.000.000 - 1.000.000} \right) \times 5$$

Dove

$p_{9,i}$ = Punteggio per la variante 9 del concorrente i_{esimo}

$x_{9,i}$ = Limite di indennizzo previsto per la variante 9 dal concorrente i_{esimo}

10. Variante n. 10 - Riduzione del limite di indennizzo per la garanzia “Terremoto” di € 20.000.000 previsto in capitolato

Sarà attribuito un punteggio in riduzione come segue:

Verranno attribuiti 0 punti all'offerta che prevederà la conferma del limite di indennizzo previsto in capitolato.

Non saranno accettate offerte che prevedano un Limite di indennizzo inferiore a € 10.000.000.

Alle altre concorrenti verrà attribuito il punteggio in base alla seguente formula:

$$p_{10,i} = \left(1 - \frac{x_{10,i} - 10.000.000}{20.000.000 - 10.000.000} \right) \times 6$$

Dove

$p_{10,i}$ = Punteggio per la variante 10 del concorrente i_{esimo}

$x_{10,i}$ = Limite di indennizzo previsto per la variante 10 dal concorrente i_{esimo}

11. Variante n. 11 - Riduzione del limite di indennizzo per la garanzia “Terrorismo e Sabotaggio” di € 10.000.000 previsto in capitolato

Sarà attribuito un punteggio in riduzione come segue:

Verranno attribuiti 0 punti all'offerta che prevederà la conferma del limite di indennizzo previsto in capitolato.



Non saranno accettate offerte che prevedano un Limite di indennizzo inferiore a €5.000.000.

Alle altre concorrenti verrà attribuito il punteggio in base alla seguente formula:

$$p_{11,i} = \left(1 - \frac{x_{11,i} - 5.000.000}{10.000.000 - 5.000.000}\right) \times 3$$

Dove

$p_{11,i}$ = Punteggio per la variante 11 del concorrente i_{esimo}

$x_{11,i}$ = Limite di indennizzo previsto per la variante 11 dal concorrente i_{esimo}

B) Varianti migliorative predeterminate

Variante	Garanzia	Punteggio attribuito
1	Massimale risarcitorio/ Limite di indennizzo per periodo assicurativo	5
2	Franchigia frontale per ogni sinistro - salvo quanto diversamente indicato	3
3	Allagamenti (definizione presente in tabella "definizioni")	3
4	Fenomeno elettrico/elettronico (Art. 60 CSA)	1
5	Boschi, aree verdi, alberi, coltivazioni floreali e agricole in genere (Art. 62 CSA)	1
6	Eventi atmosferici (definizione presente in tabella "definizioni" e Art. 51 CSA)	4
7	Guasti macchine (Art. 67 CSA)	1
8	INONDAZIONI, ALLUVIONI (definizione presente in tabella "definizioni" e Art. 53 CSA)	4
9	SMOTTAMENTO, CEDIMENTO E FRANAMENTO DEL TERRENO (Art. 58 CSA)	4
10	TERREMOTO (definizione presente in tabella "definizioni")	4
PUNTI TECNICI COMPLESSIVI		30

Dettaglio elementi varianti migliorative predeterminate (B)

n°	Criteri di valutazione	punti max	Opzioni previste offerta tecnica		punti D max	punti Q max	punti T max
1	MASSIMALE RISARCITORIO/ LIMITE DI INDENNIZZO PER PERIODO ASSICURATIVO STOP LOSS	5	BASE	€ 80.000.000,00	...	0
			MIGLIORATIVA 1	€ 100.000.000,00	...	3,5	...
			MIGLIORATIVA 2	€ 120.000.00,00	...	5	...
2	FRANCHIGIA FRONTALE PER OGNI SINISTRO - SALVO QUANTO DIVERSAMENTE INDICATO	3	BASE	FRANCHIGIA FRONTALE € 2.500,00	...	0
			MIGLIORATIVA 1	FRANCHIGIA FRONTALE € 2.000,00	...	2	...
			MIGLIORATIVA 2	FRANCHIGIA FRONTALE € 1.500,00	...	3	...



3	ALLAGAMENTI (definizione presente in tabella "definizioni")	3	BASE	SCOPERTO 10%, DANNO MINIMO € 10.000 PER SINISTRO E PER SINGOLA UBICAZIONE;	...	0
			MIGLIORATIVA 1	SCOPERTO 5 % DANNO MINIMO € 5.000 PER SINISTRO E PER SINGOLA UBICAZIONE;	...	2	...
			MIGLIORATIVA 2	NESSUNO SCOPERTO; FRANCHIGIA NESSUNA;	...	3	...
4	Fenomeno elettrico/elettronico (Art. 58)	1	BASE	Limite di indennizzo € 1.000.000,00	...	0	...
			MIGLIORATIVA	Limite di indennizzo € 1.500.000	...	1	...
5	Boschi, aree verdi, alberi, coltivazioni floreali e agricole in genere (Art. 60 CSA)	1	BASE	SCOPERTO 10% DANNO Minimo 5.000	...	0	...
			MIGLIORATIVA	NESSUNO SCOPERTO; FRANCHIGIA 5.000	...	1	...
6	EVENTI ATMOSFERICI (definizione presente in tabella "definizioni" e Art. 49 CSA)	4	BASE	SCOPERTO 20% DANNO MINIMO € 25.000,00 PER SINISTRO E PER SINGOLA UBICAZIONE;	...	0
			MIGLIORATIVA 1	SCOPERTO 15% DANNO MINIMO € 25.000,00; PER SINISTRO E PER SINGOLA UBICAZIONE;	...	3	...
			MIGLIORATIVA 2	SCOPERTO 10 % DANNO MINIMO € 25.000,00 PER SINISTRO E PER SINGOLA UBICAZIONE;	...	4	...
7	GUASTI MACCHINE (Art. 66 CSA)	1	BASE	Limite di indennizzo € 500.000,00	...	0	...
			MIGLIORATIVA	Limite di indennizzo € 750.000,00	...	1	...
8	INONDAZIONI, ALLUVIONI, (definizione presente in tabella	4	BASE	SCOPERTO 20% DANNO MINIMO € 25.000,00 PER SINISTRO E SINGOLA UBICAZIONE;	...	0



	"definizioni" e Art. 51 CSA)		MIGLIORATIVA 1	SCOPERTO 15% DANNO MINIMO € 25.000,00 PER SINISTRO E SINGOLA UBICAZIONE;	...	3	...
			MIGLIORATIVA 2	SCOPERTO 10% DANNO MINIMO € 25.000,00 PER SINISTRO E SINGOLA UBICAZIONE;	...	4	...
9	SMOTTAMENTO, CEDIMENTO E FRANAMENTO DEL TERRENO (ART. 56 CSA)	4	BASE	SCOPERTO 20% DANNO MINIMO € 25.000,00 PER SINISTRO E SINGOLA UBICAZIONE;	...	0
			MIGLIORATIVA 1	SCOPERTO 15 % DANNO MINIMO € 25.000,00 PER SINISTRO E SINGOLA UBICAZIONE;	...	3	...
			MIGLIORATIVA 2	SCOPERTO 10 % DANNO MINIMO € 25.000,00 PER SINISTRO E SINGOLA UBICAZIONE;	...	4	...
10	TERREMOTO (definizione presente in tabella "definizioni")	4	BASE	SCOPERTO 20% DANNO MINIMO € 25.000,00 PER SINISTRO E SINGOLA UBICAZIONE;	...	0
			MIGLIORATIVA 1	SCOPERTO 15% DANNO MINIMO € 25.000,00 PER SINISTRO E SINGOLA UBICAZIONE;	...	3	...
			MIGLIORATIVA 2	SCOPERTO 10% DANNO MINIMO € 25.000,00 PER SINISTRO E SINGOLA UBICAZIONE;	...	4	...
Totale						30	

Punteggio complessivo Offerta tecnica

Il punteggio dell'offerta tecnica sarà quindi la sommatoria tra:
 punteggio criterio A) accettazione capitolato/varianti peggiorative +
 punteggio criterio B) varianti migliorative predeterminate.

Offerta Economica – max 20 punti



Il punteggio economico sarà determinato mediante l'applicazione della seguente formula:

$$P = 20 * P_{\min}/P_{a_i}$$

dove P_{\min} = premio annuo lordo offerto più basso

P_{a_i} = premio annuo lordo offerto dal concorrente i esimo

Sulla base dei punteggi così ottenuti, la Commissione Tecnica Giudicatrice dovrà compilare la graduatoria ai fini dell'aggiudicazione.

Risulta primo classificato in graduatoria l'offerente che, sommando i punti della Offerta Tecnica e dell'Offerta Economica, avrà ottenuto il punteggio più alto.

Durata e valore dell'appalto

Il servizio assicurativo avrà durata pari a 30 mesi, con decorrenza dal 30.06.2025 al 31.12.2027, con possibilità di opzione di proroga del servizio per ulteriori 24 mesi, fino al 31.12.2029.

La procedura sarà esperita ponendo a base di gara i seguenti importi lordi annui:

- Lotto 1 – Property – All risks: **€450.000,00**.

Pertanto, il valore dell'appalto per la durata complessiva è così determinato:

- Lotto 1 – Property – All risks: **€2.025.000,00**

Requisiti di partecipazione previsti

In base alla natura e tipologia del servizio, nel rispetto della legislazione vigente, per la partecipazione alla gara i concorrenti dovranno possedere i requisiti di seguito indicati:

Requisiti generali:

1. assenza delle cause di esclusione di cui agli artt. 94 - 95 e 98 D.Lgs. 36/2023 e di divieti a contrarre con la pubblica amministrazione;
2. assenza delle situazioni di cui all'art 53 comma 16-ter D.Lgs. n. 165/2001 s.m.i. (c.d. clausola di Pantouflage);
3. accettazione delle clausole contenute nel patto di integrità.

Requisiti speciali:

- di idoneità:

4. Iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di Commercio industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per un'attività pertinente anche se non coincidente con l'oggetto dell'appalto.
5. possesso del provvedimento di autorizzazione all'esercizio delle assicurazioni private con riferimento ai rami oggetto del presente avviso, in base al D.Lgs. 209/2005 e s.m.i.
6. legale rappresentanza e stabile organizzazione in Italia o, in generale, appartenenza a Stati membri dell'Unione Europea, purché sussistano le condizioni richieste dalla vigente normativa per l'esercizio dell'attività assicurativa in regime di libertà di stabilimento o in regime di libera prestazione di servizi nel territorio dello Stato italiano.

- di capacità economica e finanziaria:

7. possesso di una raccolta premi assicurativi nel ramo danni, nel triennio 2021 – 2022 - 2023, pari ad almeno il doppio dell'importo posto a base di gara per l'intero periodo, e pertanto pari a € 4.050.000,00;

- di capacità tecnico/professionale:

8. aver stipulato nel triennio 2021 – 2022 - 2023, in favore di pubbliche amministrazioni e/o destinatari privati, almeno un servizio assicurativo relativo a rischi analoghi per tipologia al servizio oggetto



dell'appalto, di importo/premio assicurativo annuo lordo non inferiore al premio annuo lordo posto a base di gara.

Valutazione rischi da interferenza

La Rettrice ricorda che, per la presente procedura, non sussiste per l'Amministrazione l'obbligo di predisporre, ai sensi del D.Lgs. 81/2008 (Attuazione dell'art. 1 della L. n. 123/2007 in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro), il Documento unico di valutazione dei rischi da interferenza (DUVRI), in quanto l'esecuzione del servizio non prevede l'interferenza tra il personale dell'Appaltatore e quello della Stazione appaltante.

Valutazioni di ordine procedurale: assenza di convenzioni CONSIP e ARIA Lombardia

Al fine di individuare lo strumento più consono per l'esperimento della nuova gara e maggiormente conveniente per l'Ateneo sotto il profilo economico e qualitativo, nonché nell'ottica di un miglioramento del servizio erogato, tenuto conto delle esigenze di semplificazione e di celerità della procedura, è stata effettuata un'istruttoria preliminare volta ad esaminare tutte le opzioni astrattamente praticabili.

L'Amministrazione, anche ai sensi delle disposizioni di cui alla L. 208/2015 (Legge di stabilità 2016), ha pertanto verificato che, all'interno degli strumenti messi a disposizione da CONSIP quali Convenzioni, Accordi Quadro, Sistemi Dinamici, non risultano servizi idonei e rispondenti alle esigenze di gestione dell'Ateneo.

Anche l'analisi dell'eventuale offerta della Centrale di committenza regionale ARIA Lombardia Spa (Azienda Regione per l'Innovazione e gli Acquisti, già ARCA Lombardia) non ha dato esito positivo.

A fronte della particolare tipologia di servizio in oggetto e della circostanza che non risultano presenti iniziative che possano rispondere alle specifiche esigenze dell'Ateneo, è stata pertanto valutata l'opportunità di procedere autonomamente all'esperimento di una procedura di gara.

Subappalto

Le prestazioni oggetto del presente appalto non possono essere subappaltate, in ragione dell'esigenza di assicurare unitarietà nell'esecuzione del servizio assicurativo, tenuto conto dell'oggetto dello stesso.

Commissione di gara

La Rettrice ricorda che la Commissione giudicatrice è nominata, dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte, ai sensi del *"Regolamento di Ateneo per la costituzione delle commissioni giudicatrici nelle procedure di affidamento dei contratti pubblici"*, emanato con Decreto Rettorale rep. 5282/2019 del 20/12/2019.

La Commissione giudicatrice sarà composta da un numero dispari pari a n. 3 membri, esperti nello specifico settore cui si riferisce l'oggetto del contratto.

Quadro economico

L'onere di **spesa complessiva** per l'Amministrazione ammonta ad **€ 2.294.860,00 – imposte governative e oneri inclusi**, così ripartito:

Lotto 1 – Property – All risks (30 mesi + opzione 24 mesi)	2.025.000,00
Proroga tecnica (180 gg)	225.000,00
Totale lordo a base d'appalto	2.250.000,00
Oneri aggiuntivi a carico dell'Amministrazione	
IVA 22%	0,00
Contributo ANAC	660,00
Incentivo art. 45 D. Lgs. n.36/2023	27.325,00
compenso Componenti CCT	16.875,00



Totale complessivo

2.294.860,00

Si è provveduto a stimare prudenzialmente ed inserire la parte di competenza dell'Amministrazione del compenso che sarà dovuto ai componenti del Collegio Consultivo Tecnico, la cui costituzione, per le forniture e servizi di importo pari o superiore a 1 milione di euro, è prevista obbligatoriamente dall'art. 215 del D.Lgs. 36/2023.

In considerazione della circostanza per cui la pregressa procedura di gara avente il medesimo oggetto, Lotto 1 – Property – All risks, e prevista nella Programmazione 2024/2026, è andata deserta, viste le esigenze di espletare con urgenza una nuova procedura di gara per il servizio in questione, la presente procedura è stata inserita nella Programmazione 2025/2027, annualità in cui scadrà il termine per la presentazione delle offerte da parte degli Operatori Economici.

Pertanto, il servizio è stato inserito nella programmazione triennale 2025/2027 con il seguente codice:

- CUI S80012650158202500011

Il Consiglio di amministrazione, udito quanto esposto la Rettrice, all'unanimità

delibera

- a) di autorizzare la proroga tecnica del contratto assicurativo in essere con Unipolsai a copertura del rischio Property dal 01.01.2025 al 30.06.2025 alle medesime condizioni in vigore, per un importo lordo pari a € 141.770,00;
- b) di autorizzare l'espletamento della gara d'appalto a procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento del servizio assicurativo a copertura del rischio All Risks-Property per una durata garantita di 30 mesi, con decorrenza dal 30.06.2025 al 31.12.2027, e possibilità di proroga del servizio per ulteriori 24 mesi, fino al 31.12.2029, per un importo complessivo a base d'appalto pari a € 2.250.000,00 imposte governative ed oneri inclusi;
- c) di autorizzare la spesa complessiva pari a **€ 2.294.860,00** – imposte governative e oneri inclusi;
- d) di approvare altresì i requisiti di partecipazione riportati in premessa e i criteri di aggiudicazione ivi indicati;
- e) di dare mandato alla Rettrice di nominare la Commissione giudicatrice, dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte.

La spesa complessiva graverà a carico del progetto F_DOT_DRZ_DG_024_01 per gli esercizi finanziari 2025, 2026, 2027, 2028 e 2029.

Le funzioni di Responsabile Unico di Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, saranno svolte dalla Dott.ssa Elena Porta, Responsabile Ufficio Aste e Contratti Immobiliari del Settore Contratti Immobiliari e Assicurativi presso la Direzione Servizi Patrimoniali, Immobiliari e Assicurativi.

Le funzioni di Responsabile del Procedimento nella fase di affidamento saranno svolte dalla dott.ssa Fabrizia Morasso, Responsabile Delegata della Direzione Centrale Acquisti.

Le funzioni di Direttore dell'esecuzione del contratto, a norma dell'art. 114 del D.Lgs. 36/2023, saranno svolte dalla Dott.ssa Michela Alberti, Ufficio Contratti Assicurativi, del Settore Contratti Immobiliari e Assicurativi presso la Direzione Servizi Patrimoniali, Immobiliari e Assicurativi.



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI MILANO

...omissis...

Esaurita la trattazione dell'O.d.g., la Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 18.23.

IL SEGRETARIO
(Dott. Angelo Casertano)

*F.to Angelo Casertano**

LA PRESIDENTE
(Prof.ssa Marina Marzia Brambilla)

*F.to *Marina Marzia Brambilla*

** Firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/2005*