

| | | |
|--|---|--|
| | | |
| | UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI MILANO | |
| | CONTRATTO D'APPALTO | |
| | SGa 24_720 - G03937 | |
| | Gara di appalto a procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023, per la | |
| | fruizione di posti letto in Residenze Universitarie e gestione dei relativi servizi, suddivisa | |
| | in 3 lotti, per un periodo di 3 anni. | |
| | CUI S80012650158202400008 | |
| | CIG LOTTO | |
| | APPALTATORE: | |
| | C.F. / P.IVA | |
| | IMPORTO COMPLESSIVO: euro, IVA 10% esclusa. | |
| | La tariffa mensile per singolo posto letto è pari a euro, IVA al 10% esclusa. | |
| | DA UNA PARTE | |
| | Università degli Studi di Milano, con sede legale in Milano (MI), Via Festa del Perdono n. | |
| | 7, codice fiscale n. 80012650158, nella persona del Direttore Generale, dott. Roberto Conte, | |
| | nato a Brindisi il 06.10.1966, autorizzato alla stipula del presente atto ai sensi dell'art. 58 | |
| | dello Statuto di questa Amministrazione, qui di seguito denominato <i>Appaltante</i> | |
| | DALL'ALTRA | |
| |, con sede legale in –, nella persona del Legale | |
| | rappresentante sig./dott. nato a il C.F. | |
| | come risulta dalla Visura estratta dal Registro Imprese Camera di | |
| | Commercio di del / procuratore | |
| | speciale della Società, come risulta dalla delibera del CdA del.....e depositata agli | |
| | atti di questa Amministrazione, di seguito <i>Appaltatore</i> . | |
| | PREMESSO | |
| | | |
| | 1 | |

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | condizioni di cui all'art. 92 del D.Lgs. 159/2011; | |
| | | CHE con Decreto Rettorale del 9 marzo 2020, in ragione delle particolari circostanze nello | |
| | | stesso specificate, in deroga all'art. 5 del Regolamento sull'attività negoziale si procederà alla | |
| | | stipulazione del presente contratto in forma di scrittura privata; | |
| | | TUTTO CIO' PREMESSO | |
| | | tra le parti si conviene e si stipula quanto segue: | |
| | | <u>ART. 1 – Premesse e norme regolatrici</u> | |
| | | Le premesse al contratto, gli atti e i documenti richiamati, ancorché non materialmente | |
| | | allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto, così come l'offerta | |
| | | tecnica presentata dall'Appaltatore corredata da tutti i documenti richiesti e specificati negli | |
| | | atti di gara, l'offerta economica, il Disciplinare di gara e i relativi allegati, il Capitolato | |
| | | Tecnico, di seguito Capitolato, con i relativi allegati, l'ulteriore documentazione di gara | |
| | | nonché le risposte ai chiarimenti forniti nel corso della procedura a evidenza pubblica. | |
| | | Per tutti gli aspetti non espressamente regolati e disciplinati dal presente contratto dovrà farsi | |
| | | riferimento a quanto previsto in tali documenti. | |
| | | L'esecuzione del presente contratto è regolata, oltre che da quanto disposto nel medesimo e | |
| | | nei suoi allegati: | |
| | | a) dalle disposizioni del D. Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 e ss.mm.ii., dalle norme del | |
| | | Regolamento di Amministrazione, Finanza e Contabilità di Ateneo e, in generale, dalle norme | |
| | | applicabili ai contratti della pubblica amministrazione; | |
| | | b) dal Codice civile e dalle altre disposizioni normative in materia di contratti di diritto | |
| | | privato per quanto non regolato dalle disposizioni sopra richiamate; | |
| | | Le clausole del contratto sono sostituite, modificate o abrogate automaticamente per effetto di | |
| | | norme aventi carattere cogente contenute in leggi o regolamenti che entreranno in vigore | |
| | | successivamente, fermo restando che in ogni caso, anche ove intervengano modificazioni | |
| | | | |
| | | 3 | |

| | | |
|--|---|--|
| | | |
| | autoritative dei prezzi migliorative per l'Appaltante, l'Appaltatore rinuncia a promuovere | |
| | azioni o a opporre eccezioni rivolte a sospendere o a risolvere il rapporto contrattuale in | |
| | essere. | |
| | In caso di discordanza o contrasto, gli atti e i documenti tutti della gara prodotti | |
| | dall'Appaltante prevarranno sugli atti e i documenti della gara prodotti dall'Appaltatore, a | |
| | eccezione di eventuali proposte migliorative formulate dall'Appaltatore e accettate | |
| | dall'Appaltante. | |
| | <u>ART. 2 – Oggetto del contratto</u> | |
| | Il presente contratto ha ad oggetto il servizio per la fruizione di n. ____ posti letto presso la | |
| | Residenza Universitaria denominata _____ con sede in Via | |
| | _____cap._____ Città _____ comprensiva della gestione | |
| | dei relativi servizi, per un periodo di 3 anni, il tutto come meglio descritto e dettagliato nel | |
| | Capitolato di gara e nell'offerta presentata dall'Appaltatore, facenti parte integrante del | |
| | presente contratto. | |
| | <u>ART. 3 – Importo del contratto</u> | |
| | L'importo complessivo del contratto per il triennio, è pari a euro, IVA al 10% | |
| | esclusa. | |
| | La tariffa mensile per singolo posto letto è pari a €. IVA al 10% esclusa. | |
| | <u>ART. 3bis – Revisione dei prezzi</u> | |
| | Ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 36/2023, qualora nel corso di esecuzione del contratto, al | |
| | verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva, si determini una variazione del costo | |
| | del servizio, in aumento o in diminuzione, superiore al 5 per cento dell'importo complessivo, i | |
| | prezzi sono aggiornati, nella misura dell'ottanta per cento della variazione stessa, in relazione | |
| | alle prestazioni da eseguire e operano nella misura dell'80 per cento della variazione stessa, in | |
| | relazione alle prestazioni da eseguire. Ai fini del calcolo della variazione dei prezzi si | |
| | | |
| | | |

| | | |
|--|--|--|
| | | |
| | utilizzano gli indici dei prezzi a consumo per l'intera collettività, rilevati dall'ISTAT, | |
| | disponibili al momento del pagamento del corrispettivo e quello corrispondente al mese/anno | |
| | di sottoscrizione del contratto. | |
| | <u>ART. 4 - Tempi previsti per l'espletamento delle prestazioni</u> | |
| | La durata dell'appalto del presente appalto è pari a 3 (tre) anni (11 mensilità per ciascun anno, | |
| | con l'esclusione del mese di agosto), con decorrenza in ogni caso dalla sottoscrizione del | |
| | verbale di avvio del servizio. | |
| | L'Appaltante, ai sensi dell'art. 120, comma 11 del D. Lgs. 36/2023, si riserva inoltre la | |
| | facoltà di prorogare, nel corso dell'esecuzione del contratto, la durata del medesimo per il | |
| | tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure per l'individuazione di un | |
| | nuovo contraente. In tal caso l'Appaltatore è tenuto all'esecuzione delle prestazioni di cui al | |
| | presente contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni o più favorevoli per l'Appaltante. | |
| | Il servizio dovrà essere svolto in ogni caso secondo le modalità ed i tempi previsti all'interno | |
| | del Capitolato. | |
| | <u>ART. 5 – Luogo di esecuzione delle prestazioni</u> | |
| | Si richiama quanto previsto nel Capitolato. | |
| | <u>ART. 6 – Documenti che fanno parte del contratto</u> | |
| | Fanno parte integrante del contratto a tutti gli effetti i seguenti documenti, anche se non | |
| | materialmente acclusi, che restano depositati agli atti dell'Appaltante: il Disciplinare di gara e | |
| | i relativi allegati, il Capitolato Tecnico di gara e i relativi allegati, l'offerta tecnica ed | |
| | economica presentata dall'Appaltatore corredata da tutti i documenti richiesti e specificati | |
| | negli atti di gara, come accettati dall'Appaltante, nonché le risposte ai chiarimenti forniti nel | |
| | corso della procedura di gara. | |
| | Per tutti gli aspetti non espressamente regolati e disciplinati dal presente contratto dovrà farsi | |
| | riferimento a quanto previsto in tali documenti. | |
| | | |

ART. 7 – Domicilio

Per gli adempimenti relativi al presente contratto, l'Appaltatore elegge il proprio domicilio legale in

ART. 8 – Condizioni e modalità di esecuzione

Le prestazioni contrattuali devono essere conformi al presente contratto e alle specifiche tecniche indicate nel Capitolato e nell'offerta presentata.

L'Appaltatore si impegna a eseguire le predette prestazioni, senza alcun onere aggiuntivo, salvaguardando le esigenze dell'Appaltante e di terzi autorizzati, senza recare intralci, disturbi o interruzioni all'attività lavorativa in atto.

L'Appaltatore, inoltre, rinuncia a qualsiasi pretesa o richiesta di compenso nel caso in cui lo svolgimento delle prestazioni contrattuali dovesse essere di ostacolo o reso più oneroso dalle attività svolte dall'Appaltante e/o da terzi.

Per quanto riguarda le modalità di espletamento delle prestazioni e le relative obbligazioni ed oneri, si richiama a quanto previsto dal Capitolato.

ART. 9 – Obblighi e adempimenti a carico dell'Appaltatore

Sono a carico dell'Appaltatore, intendendosi remunerati con il corrispettivo contrattuale tutti gli oneri e i rischi relativi alle attività e agli adempimenti occorrenti all'integrale espletamento dell'oggetto contrattuale, ivi compresi, a mero titolo esemplificativo e non esaustivo, gli oneri relativi alle eventuali spese di trasposto, di viaggio e di missione per il personale addetto all'esecuzione della prestazione nonché i connessi oneri assicurativi.

L'Appaltatore si obbliga ad eseguire le prestazioni oggetto del presente contratto a perfetta regola d'arte e nel rispetto di tutte le norme e prescrizioni tecniche e di sicurezza in vigore, e di quelle che dovessero essere emanate nel corso di durata del presente contratto, nonché secondo le condizioni, le modalità, i termini e le prescrizioni contenute nel presente contratto e nei suoi allegati. Resta espressamente convenuto che gli eventuali maggiori oneri, derivanti

| | | |
|--|---|--|
| | | |
| | dall'osservanza delle predette norme e prescrizioni, resteranno a esclusivo carico | |
| | dell'Appaltatore, intendendosi in ogni caso remunerati con il corrispettivo contrattuale. | |
| | L'Appaltatore non potrà, pertanto, avanzare pretesa di compensi, a tale titolo, nei confronti | |
| | dell'Appaltante. L'Appaltatore deve ottemperare a tutti gli obblighi verso i propri dipendenti | |
| | derivanti da disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di lavoro, ivi comprese | |
| | quelle in tema di igiene e sicurezza, previdenza e disciplina infortunistica, assumendo a | |
| | proprio carico tutti gli oneri relativi. | |
| | L'Appaltatore si obbliga, altresì, ad applicare nei confronti dei propri dipendenti occupati | |
| | nelle attività contrattuali le condizioni normative retributive non inferiori a quelle risultanti | |
| | dai contratti collettivi di lavoro applicabili alla data di stipula del contratto, alla categoria e | |
| | nelle località di svolgimento delle attività, nonché le condizioni risultanti da successive | |
| | modifiche e integrazioni. | |
| | L'Appaltatore si impegna espressamente a manlevare e tenere indenne l'Appaltante da tutte le | |
| | conseguenze derivanti dalla eventuale inosservanza delle norme e prescrizioni tecniche, di | |
| | sicurezza e sanitarie vigenti. | |
| | L'Appaltatore si obbliga a rispettare tutte le indicazioni relative all'esecuzione contrattuale | |
| | che dovessero essere impartite dall'Appaltante, nonché a dare immediata comunicazione | |
| | all'Appaltante di ogni circostanza che abbia influenza sull'esecuzione del contratto. | |
| | L'Appaltante si riserva la facoltà di procedere, in qualsiasi momento e anche senza preavviso, | |
| | alle verifiche sulla piena e corretta esecuzione del contratto. L'Appaltatore si impegna, altresì, | |
| | a prestare la propria collaborazione per consentire lo svolgimento di tali verifiche. | |
| | L'Appaltatore è tenuto a comunicare all'Appaltante ogni modificazione negli assetti | |
| | proprietary, nella struttura di impresa e negli organismi tecnici e amministrativi. Tale | |
| | comunicazione dovrà pervenire all'Appaltante entro dieci giorni dall'intervenuta modifica. | |
| | Tutta la documentazione creata o predisposta dall'Appaltatore nell'esecuzione del presente | |
| | | |

| | | |
|--|---|--|
| | | |
| | contratto non potrà essere, in alcun modo, comunicata o diffusa a terzi senza la preventiva | |
| | approvazione espressa da parte dell'Appaltante. | |
| | In caso di inadempimento da parte dell'Appaltatore a quanto stabilito nei precedenti commi, | |
| | fermo restando il diritto al risarcimento del danno, l'Appaltante avrà la facoltà di dichiarare | |
| | risolto il presente contratto. Per quanto non espressamente esplicitato, si rinvia al Capitolato. | |
| | <u>ART. 10 - Responsabilità dell'Appaltatore</u> | |
| | L'Appaltatore è responsabile dei danni derivanti da negligenza, imprudenza, imperizia, | |
| | inosservanza di Leggi e di prescrizioni impartite dall'Appaltante arrecati, per fatto proprio o | |
| | dei propri dipendenti o di persone da esso chiamate per qualsiasi motivo in luogo, arrecati sia | |
| | al personale proprio o di altra società o a terzi comunque presenti, sia a cose proprie o di altre | |
| | società o comunque pertinenti agli edifici ed ai loro impianti, attrezzature ed arredi. La | |
| | suddetta responsabilità solleva l'Appaltante ed il suo personale preposto alla direzione, | |
| | assistenza e vigilanza da ogni responsabilità e conseguenza civile e penale. | |
| | In caso di inosservanza anche parziale da parte dell'Appaltatore delle leggi e disposizioni in | |
| | materia di appalti, delle prescrizioni dettate dal Capitolato e dagli altri documenti contrattuali, | |
| | l'Appaltante provvederà a contestare la mancata esecuzione per iscritto, assegnando | |
| | all'Appaltatore un termine perentorio, comunque non inferiore a 15 giorni, entro il quale | |
| | l'inadempimento dovrà essere sanato. | |
| | Tutte le spese derivanti all'Appaltante dai suddetti inadempimenti, compresi gli eventuali | |
| | maggiori costi, saranno addebitate all'Appaltatore. | |
| | L'Appaltatore sarà l'unico responsabile per tutte le incombenze del contratto con assoluto | |
| | solievo dell'Appaltante da qualsiasi responsabilità a riguardo, obbligandosi a manlevare e | |
| | mantenere indenne l'Appaltante da qualsiasi azione di responsabilità eventualmente promossa | |
| | nei confronti di quest'ultimo in ragione dei suddetti inadempimenti e violazioni normative | |
| | direttamente o indirettamente connessi all'esecuzione del presente contratto. | |
| | | |
| | 8 | |

| | | |
|--|--|--|
| | | |
| | A prescindere da eventuali conseguenze penali e dalla eventuale risoluzione del contratto, | |
| | l'Appaltatore è tenuto al risarcimento di tutti i danni di cui sopra. | |
| | Per quanto non espressamente esplicitato, si rinvia al Capitolato. | |
| | <u>ART. 11 – Pagamenti</u> | |
| | Si richiama il punto 10 “Pagamenti” del Capitolato. | |
| | La fatturazione dovrà avvenire con cadenza bimestrale posticipata. | |
| | Il pagamento della fattura avverrà entro 30 giorni naturali, successivi e continui dalla | |
| | ricezione della relativa fattura, previa verifica del buon esito del servizio da parte del Direttore | |
| | dell'esecuzione del contratto e previa verifica della regolarità contributiva. | |
| | Ai sensi dell'art. 11 del D.Lgs. 36/2023, l'Appaltante opererà una ritenuta dello 0,50 per cento | |
| | sull'importo da corrispondere all'Appaltatore. A tal fine l'Appaltatore dovrà fatturare il | |
| | corrispettivo detraendo la ritenuta nella misura dello 0,50 per cento del corrispettivo stesso. Le | |
| | ritenute potranno essere svincolate soltanto in sede di liquidazione finale, dopo l'approvazione | |
| | da parte dell'Appaltante del certificato di verifica di conformità, previo rilascio del documento | |
| | unico di regolarità contributiva. | |
| | Tali fatture dovranno essere inviate a “ <i>Università degli Studi di Milano – Direzione Servizi</i> | |
| | <i>Patrimoniali, Immobiliari e Assicurativi</i> ” e dovranno riportare le seguenti informazioni: | |
| | Codice Univoco d'Ufficio che verrà comunicato all'aggiudicatario e CIG LOTTO. | |
| | Si precisa che le fatture dovranno essere emesse esclusivamente in formato elettronico, ai | |
| | sensi del D.M. n. 55 del 3.4.2013 e dell'art. 25 della L. n. 89 del 23.06.2014 di conversione | |
| | del D.L. n. 66/2014. L'Amministrazione non potrà accettare né procedere al pagamento di | |
| | fatture che non siano trasmesse in forma elettronica. I pagamenti saranno effettuati | |
| | esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente dedicato, anche in via non | |
| | esclusiva, che l'aggiudicatario comunicherà all'Appaltante ai sensi di legge. | |
| | Resta infine inteso che in nessun caso, ivi compreso il ritardo nel pagamento del corrispettivo | |
| | | |
| | 9 | |

| | | |
|--|---|--|
| | | |
| | dovuto, l'Appaltatore potrà sospendere l'esecuzione del servizio. Qualora l'Appaltatore si | |
| | rendesse inadempiente a tale obbligo, il contratto si potrà risolvere di diritto mediante | |
| | semplice e unilaterale dichiarazione dell'Appaltante da comunicarsi con PEC, ai sensi del | |
| | presente capitolato. Dagli importi comunque dovuti verranno detratte tutte le somme dovute | |
| | alla Stazione Appaltante per penalità, multe o ripristini di danni arrecati e precedentemente | |
| | notificati. | |
| | <u>ART. 12 – Cessione del contratto e cessione del credito</u> | |
| | La cessione del contratto è nulla ai sensi dell'art. 119 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, fatto | |
| | salvo quanto previsto dall'articolo 120, comma 1, lettera d) del D.Lgs. n. 36/2023, nonché i | |
| | casi di cessione di azienda e atti di trasformazione, fusione e scissione di imprese. | |
| | È ammessa la cessione del credito, ai sensi e con le modalità di cui all'art. 120 comma 12 e | |
| | dell'art. 6 dell'Allegato II.14 del D.Lgs. 36/2023. | |
| | <u>ART. 13 – Penali</u> | |
| | La mancata esecuzione del servizio nei tempi e con le modalità previste dal Capitolato darà | |
| | luogo all'applicazione di penali. Si richiama integralmente il punto 7 “Penali” del Capitolato. | |
| | <u>ART. 14 – Risoluzione, clausola risolutiva espressa</u> | |
| | L'Appaltante, in caso di negligenza e di imperizia nella esecuzione delle attività, prolungata | |
| | e/o ingiustificata sospensione delle attività e/o gravi reiterati ritardi nelle prestazioni oggetto | |
| | del contratto e quando ne venga compromessa la loro tempestiva esecuzione e la buona | |
| | riuscita, ha il diritto di risolvere il contratto, a suo insindacabile giudizio e in qualsiasi | |
| | momento, liquidando i servizi per la parte di essi regolarmente eseguita, qualunque sia il loro | |
| | importo complessivo e addebitando all'Appaltatore il maggior onere derivante all'Appaltante | |
| | per la stipula del nuovo contratto finalizzato al completamento dei servizi stessi. | |
| | Nei casi sopra indicati, la Stazione Appaltante comunicherà all'Appaltatore la risoluzione del | |
| | contratto a mezzo PEC. | |
| | | |

| | | |
|--|--|--|
| | | |
| | Tale comunicazione dovrà contenere esplicitamente le motivazioni per le quali si procede alla | |
| | risoluzione e dovrà concedere all'Appaltatore un congruo termine, comunque non superiore a | |
| | 15 giorni naturali e continuativi, per sanare l'inadempimento o presentare le proprie | |
| | osservazioni giustificative. | |
| | Decorso inutilmente tale termine senza che l'Appaltatore abbia sanato l'inadempimento o nel | |
| | caso in cui l'Appaltante dovesse ritenere non accoglibili le eventuali giustificazioni addotte, si | |
| | procederà alla risoluzione del contratto. Il tutto fatto salvo il risarcimento dell'eventuale | |
| | maggior danno. | |
| | L'Appaltante si riserva inoltre l'insindacabile facoltà di risolvere il contratto, con | |
| | provvedimento amministrativo, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1456 c.c., oltre che nei | |
| | casi espressamente previsti dal Capitolo, anche qualora: | |
| | a) mancato rispetto del Patto di integrità (allegato 3 al Disciplinare di gara) accettato in | |
| | sede di gara, ai sensi dell'art. 1 co. 17 della Legge 190/2012; | |
| | b) raggiungimento, accertato dal RUP, del 10% previsto per l'applicazione delle penali | |
| | sul valore del contratto; | |
| | c) cessione del contratto, da parte dell'Aggiudicatario (al di fuori dei casi di cui all'art. | |
| | 120, comma 1, lett. d) del D.Lgs. n. 36/2020 e ss. mm. e ii.); | |
| | d) manifesta incapacità o inidoneità, anche solo legale, nell'esecuzione delle | |
| | prestazioni; | |
| | e) inadempienza accertata, da parte dell'Aggiudicatario, alle norme di legge sulla | |
| | tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi dell'art. 3, comma 9-bis, della Legge n. 136/2010 e | |
| | ss.mm. e ii.; | |
| | f) inadempienza accertata, da parte dell'Aggiudicatario, alle norme di legge sulla | |
| | prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del | |
| | personale nell'esecuzione delle attività previste dal contratto; | |
| | | |
| | | |

| | | |
|--|---|--|
| | | |
| | g) mancato rispetto dei termini e delle condizioni economiche nel contratto che hanno | |
| | determinato l'aggiudicazione dell'Appalto; | |
| | h) quando risulti accertato il mancato rispetto delle ingiunzioni o diffide fatte, nei | |
| | termini imposti; | |
| | i) subappalto fuori dalle prescrizioni dell'art. 119 d.l.gs. 36/2023; | |
| | j) per le ipotesi previste dall'art. 122 del D.Lgs. 36/2023 e ss. mm. e ii. | |
| | k) il documento unico di regolarità contributiva dell'Appaltatore risulti negativo per due | |
| | volte consecutive; | |
| | La Stazione Appaltante deve infine risolvere il contratto qualunque sia il suo stato di | |
| | esecuzione, senza preavviso, qualora nei confronti dell'Appaltatore sia intervenuto un | |
| | provvedimento definitivo che dispone l'applicazione di una o più misure di prevenzione di | |
| | cui al Codice delle leggi antimafia e delle relative misure di prevenzione, ovvero sia | |
| | intervenuta sentenza di condanna passata in giudicato per i reati di cui all'art. 94 del D. Lgs. | |
| | 36/2023, nonché nel caso in cui nei confronti dell'appaltatore sia intervenuta la decadenza | |
| | dell'attestazione di qualificazione per aver prodotto falsa documentazione o dichiarazioni | |
| | mendaci. | |
| | In ogni caso, l'Appaltante risolve il contratto qualora fosse accertato il venir meno di ogni | |
| | altro requisito morale richiesto dagli art. 94 e 95 del D.lgs. 36/2023. La mancata costituzione | |
| | del deposito cauzionale determina la revoca dell'affidamento e l'acquisizione della cauzione | |
| | provvisoria di cui all'art. 106 D.lgs. 36/2023 da parte dell'Amministrazione appaltante. La | |
| | risoluzione del contratto produrrà i propri effetti dalla ricezione, da parte dell'Appaltatore, | |
| | della comunicazione di risoluzione, inviata a mezzo PEC unimi@postecert.it . In caso di | |
| | risoluzione, la Stazione Appaltante potrà provvedere, senza bisogno di messa in mora e con | |
| | semplice provvedimento amministrativo, ad incamerare la garanzia definitiva per l'intero | |
| | importo residuo al momento della risoluzione, fatta salva l'azione per il risarcimento del | |
| | | |
| | | |

| | | |
|--|--|--|
| | | |
| | maggior danno subito ed ogni altra azione che la Stazione Appaltante ritenga opportuno | |
| | intraprendere a tutela dei propri interessi. | |
| | In caso di risoluzione del contratto, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di interpellare | |
| | gli altri concorrenti al fine di sottoscrivere un nuovo contratto alle medesime condizioni | |
| | economiche proposte dall'Appaltatore. Saranno inoltre a carico dell'inadempiente tutte le | |
| | spese che la Stazione Appaltante dovesse eventualmente sostenere per esperire una nuova | |
| | gara d'appalto. | |
| | In caso di risoluzione del contratto, l'Appaltatore si impegnerà a fornire alla Stazione | |
| | Appaltante tutta la documentazione tecnica e i dati necessari al fine di provvedere | |
| | direttamente o tramite terzi all'esecuzione dello stesso. | |
| | In caso di risoluzione si applica integralmente il disposto di cui all'art. 122 del D. Lgs. | |
| | 36/2023. | |
| | <u>ART. 15 – Diritto di recesso</u> | |
| | L'Appaltante ha diritto di recedere dal presente contratto in qualsiasi momento, ai sensi | |
| | dell'art. 123 del D.Lgs. 36/2023, con preavviso di almeno venti giorni solari, da comunicarsi | |
| | all'Appaltatore a mezzo PEC. Dalla data di efficacia del recesso, l'Appaltatore dovrà cessare | |
| | tutte le prestazioni contrattuali, assicurando che tale cessazione non comporti danno alcuno | |
| | all'Appaltante. In caso di recesso dell'Appaltante, l'Appaltatore ha diritto al pagamento di | |
| | quanto correttamente eseguito a regola d'arte, oltre al decimo dell'importo delle prestazioni | |
| | non eseguite. Tale decimo è calcolato sulla differenza tra l'importo dei quattro quinti del | |
| | prezzo posto a base di gara, depurato del ribasso d'asta e l'ammontare netto delle prestazioni | |
| | eseguite. | |
| | <u>ART. 16 – Liquidazione giudiziale</u> | |
| | La liquidazione giudiziale dell'Appaltatore comporta lo scioglimento <i>ope legis</i> del contratto. | |
| | <u>ART. 17 – Garanzia definitiva</u> | |
| | | |

| | | |
|--|--|--|
| | | |
| | Si dà atto che l'Appaltatore ha prodotto, ai sensi dell'art. 117 del D. Lgs. 36/2023, la garanzia | |
| | fideiussoria definitiva n., rilasciata in datada | |
| |, di importo pari ad euro, contenente l'indicazione | |
| | dell'espressa rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la | |
| | rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del Codice Civile, nonché l'esplicito | |
| | impegno del garante a pagare entro 15 giorni, su semplice richiesta scritta dell'Appaltante, il | |
| | valore dell'intero deposito cauzionale. | |
| | La garanzia cessa di avere effetto alla data di emissione del certificato di verifica di | |
| | conformità o, comunque, fino ad apposita comunicazione liberatoria (costituita anche dalla | |
| | semplice restituzione del documento di garanzia) da parte dell'Appaltante, con la quale verrà | |
| | attestata l'assenza oppure la definizione di ogni eventuale eccezione e controversia, sorte in | |
| | dipendenza dell'esecuzione del contratto. | |
| | In ogni caso, la cauzione definitiva è progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento | |
| | dell'esecuzione nel limite massimo dell'80 per cento dell'importo garantito. Lo svincolo, nei | |
| | termini e per le entità anzidetti, è automatico, senza necessità di benestare dell'Appaltante, | |
| | con la sola condizione della preventiva consegna all'istituto garante, da parte dell'Appaltatore, | |
| | dei S.A.L. o di analogo documento, in originale o copia autentica, attestanti il raggiungimento | |
| | delle predette percentuali di prestazione eseguita. L'ammontare residuo, pari al 20 per cento | |
| | dell'iniziale importo garantito, è svincolato secondo la normativa vigente. | |
| | L'Appaltante ha il diritto di valersi della cauzione per le cause esplicitate all'art. 117 del D. | |
| | Lgs. 36/2023, per l'applicazione delle penali, nei casi di risoluzione del contratto nonché in | |
| | tutte le altre ipotesi previste dal presente contratto e dal Capitolato. L'Appaltatore è obbligato | |
| | a reintegrare la garanzia di cui l'Appaltante abbia dovuto valersi, in tutto o in parte, durante | |
| | l'esecuzione del contratto entro dieci giorni lavorativi dal ricevimento della richiesta da parte | |
| | dell'Appaltante e, in caso di inottemperanza, la reintegrazione si effettua a valere sui ratei di | |
| | | |
| | | |

| | | |
|--|--|--|
| | | |
| | prezzo da corrispondere all'Appaltatore. Nella ipotesi in cui l'Appaltante intenda valersi della | |
| | facoltà di richiedere all'Appaltatore la reintegrazione della cauzione definitiva, ove questa sia | |
| | venuta meno in tutto o in parte, l'Appaltatore è tenuto a trasmettere lo schema di polizza-tipo | |
| | approvato con D.M. 16.09.2022, n. 193, il cui contenuto è da intendersi qui integralmente | |
| | trascritto, secondo le modalità già sopra descritte. In caso di inadempimento a tale obbligo, | |
| | l'Appaltante ha facoltà di dichiarare risolto di diritto il contratto. | |
| | <u>ART. 18 – Subappalto</u> | |
| | <i>L'Appaltatore ha dichiarato di non avvalersi dell'istituto del subappalto</i> | |
| | <i>oppure</i> | |
| | <i>L'Appaltatore ha dichiarato che intende avvalersi dell'istituto del subappalto, nei limiti di</i> | |
| | <i>legge indicando le seguenti attività:</i> | |
| | <u>ART. 19 – Acquisizione e disponibilità della documentazione prodotta</u> | |
| | Tutta la documentazione prodotta nel corso dello svolgimento delle attività (a titolo | |
| | esemplificativo: rapporti, relazioni, rendiconti, documenti sicurezza etc...) resterà di proprietà | |
| | piena ed assoluta dell'Appaltante, la quale potrà, a suo insindacabile giudizio, darvi o meno | |
| | esecuzione, come anche introdurvi, nel modo e con i mezzi che riterrà più opportuni, tutte | |
| | quelle modificazioni e aggiunte che, a suo giudizio, saranno riconosciute necessarie, senza che | |
| | l'Appaltatore possa sollevare eccezioni di sorta. | |
| | <u>ART. 20 – RUP e Direttore dell'esecuzione</u> | |
| | Ai sensi degli artt.114, 115 e 116 del D. Lgs. 36/2023 e dell'art. 16 e ss del D.M. n. 49/2018, | |
| | l'esecuzione del contratto è diretta dal Responsabile Unico del Progetto (RUP), coadiuvato dai | |
| | competenti uffici e dal Direttore dell'esecuzione del contratto (DEC) per la verifica del | |
| | regolare andamento dell'esecuzione del contratto da parte dell'Appaltatore. A tale fine, il RUP | |
| | svolge tutte le attività allo stesso espressamente demandate dalla legge, nonché tutte le attività | |
| | che si rendano opportune per assicurare il perseguimento dei compiti a questo assegnati. | |
| | | |

| | | |
|--|--|--|
| | | |
| | Il Direttore dell'esecuzione del contratto provvede al coordinamento, alla direzione ed al | |
| | controllo tecnico-contabile dell'esecuzione del contratto stipulato dall'Appaltante. Inoltre, | |
| | assicura la regolare esecuzione del contratto da parte dell'Appaltatore, verificando che le | |
| | attività e le prestazioni contrattuali siano eseguite in conformità ai documenti contrattuali. | |
| | A tale fine, il Direttore dell'esecuzione del contratto svolge tutte le attività allo stesso | |
| | espressamente demandate dalla normativa vigente, nonché tutte le attività che si rendano | |
| | opportune per assicurare il perseguimento dei compiti a questo assegnati. | |
| | Si richiama quanto indicato all'interno del Capitolato. | |
| | <u>ART. 21 – Verbale di avvio dell'esecuzione e di avvenuta ultimazione delle prestazioni</u> | |
| | <u>del contratto</u> | |
| | Il Direttore dell'esecuzione del contratto provvederà a redigere, ex art 19 del D.M. n. 49/2018, | |
| | apposito verbale di avvio dell'esecuzione del contratto sottoscritto dall'Appaltatore. Al | |
| | termine del contratto il Direttore dell'esecuzione del contratto, effettuata la verifica di | |
| | regolarità sotto il profilo della qualità e della quantità, redige, il certificato attestante | |
| | l'avvenuta ultimazione delle prestazioni ex art. 25 del D.M. n. 49/2018. | |
| | <u>ART. 22 – Verifiche di conformità</u> | |
| | Il servizio oggetto del presente contratto sarà sottoposto a verifica di conformità da parte del | |
| | Direttore dell'esecuzione del contratto, ai sensi dell'art. 116 e dell'allegato II.14 del D. Lgs. | |
| | 36/2023. | |
| | <u>ART. 23 - Obblighi dell'Appaltatore relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari</u> | |
| | L'Appaltatore è tenuto ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della legge n. | |
| | 136/2010 al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi al contratto. | |
| | L'Appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione all'Appaltante e alla Prefettura – | |
| | Ufficio Territoriale del Governo della Provincia di Milano - della notizia dell'inadempienza | |
| | della propria controparte subappaltatrice/subcontraente agli obblighi di tracciabilità | |
| | | |

| | | |
|--|--|--|
| | | |
| | finanziaria. L'Appaltatore si impegna, altresì, ad inserire, a pena di nullità assoluta, nei | |
| | contratti sottoscritti con i subappaltatori/subcontraenti (ove presenti) della filiera delle imprese | |
| | a qualsiasi titolo interessate al presente contratto, un'apposita clausola con cui il | |
| | subappaltatore/subcontraente (ove presente): | |
| | 1. assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge n. | |
| | 136/2010 ss.mm.ii. relativi al presente contratto; | |
| | 2. si impegna a dare immediata comunicazione all'Appaltante e alla Prefettura - Ufficio | |
| | Territoriale del Governo della Provincia di Milano - della notizia dell'inadempienza della | |
| | propria controparte agli obblighi della tracciabilità finanziaria. Ai fini della verifica prevista | |
| | dal comma 9 dell'art. 3 della legge n. 136/2010 ss.mm.ii., l'Appaltatore si impegna ad inviare | |
| | all'Appaltante copia dei contratti sottoscritti con i contraenti della filiera dell'impresa a | |
| | qualsiasi titolo interessate al presente contratto, entro il termine di 10 giorni naturali | |
| | successivi e continui dalla relativa sottoscrizione. Le comunicazioni di cui al presente articolo | |
| | dovranno essere effettuate dal legale rappresentante o da soggetto munito di apposita procura. | |
| | <u>ART. 24 - Spese derivanti dal contratto</u> | |
| | Sono a carico dell'Appaltatore le tasse o imposte nella misura stabilita dalle leggi in vigore | |
| | all'atto dei pagamenti, oltre a tutti gli altri oneri, imposte e tasse, ivi compresa eventualmente | |
| | quella di registro, di bollo e tutte le spese per la stesura del contratto nonché ogni altro onere | |
| | fiscale presente e futuro che per legge non sia inderogabilmente posto a carico | |
| | dell'Appaltante. | |
| | <u>ART. 25 – Controversie e decadenze</u> | |
| | Tutte le controversie tra l'Appaltante e l'Appaltatore, così durante l'esecuzione come al | |
| | termine del contratto, quale che sia la loro natura tecnica, amministrativa o giuridica, che non | |
| | si sono potute definire in via amministrativa sono deferite in via esclusiva al Foro competente | |
| | di Milano. È in ogni caso escluso il ricorso alla competenza arbitrale. | |
| | | |

