



DCA - SETTORE GARE - UGL
Rep. Determine
10.4 - Esito

SGa 24_789 - Procedura negoziata senza bando, previa indagine di mercato, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. C) del d.lgs. N.36/2023 e dell'all. li.2, al fine di individuare un operatore economico per i lavori di adeguamento dei soli impianti di protezione attiva, ai sensi della normativa vigente sulla prevenzione incendi, al fine dell'utilizzo delle strutture delle facoltà scientifiche edificio 31130, in Milano, via Mangiagalli 34.

LA RESPONSABILE

- PREMESSO** che il Consiglio di Amministrazione, nella seduta del 23/07/2024, ha deliberato di autorizzare l'espletamento di una procedura negoziata con previa indagine di mercato, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) e Allegato II.1 del D.Lgs. n. 36/2023, per l'affidamento dei lavori di adeguamento degli impianti di protezione attiva presso le sedi di via Mangiagalli 34 in Milano, ed. 31130, per un importo a base d'appalto pari a € 400.000,00, di cui € 382.500,00 per lavori soggetti a ribasso ed € 17.500,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso.
- DATO ATTO** che pertanto la presente Amministrazione, in applicazione dell'art. 50 comma 1 lett. c) art. 2 dell'All. II.1 al D.lgs. n. 36/2023, ha indetto un'indagine di mercato al fine di invitare almeno cinque operatori economici.
- RICORDATO** che, in data 09/08/2024, è stato pubblicato mediante la piattaforma digitale Ubuy - Appalti e contratti, sul sito istituzionale della Stazione Appaltante e sulla Banca dati nazionale dei contratti pubblici dell'ANAC l'avviso di indagine di mercato Rep. n. 15123/2024, finalizzato all'acquisizione delle manifestazioni d'interesse alla partecipazione alla procedura in oggetto e alla conseguente individuazione di n. 5 soggetti da invitare alla relativa procedura negoziata;
- RICORDATO** che il presente avviso ha richiesto, ai fini della stessa presentazione di manifestazione di interesse, il possesso dei requisiti minimi per l'esecuzione delle prestazioni oggetto di affidamento, ovvero:
1. Requisiti generali:
 - assenza delle cause di esclusione di cui agli artt. 94, 95, 96 e 98 del D.Lgs. n. 36/2023 e di divieti a contrarre con la pubblica amministrazione;
 - assenza delle situazioni di cui all'art. 53 comma 16-ter D.Lgs. n. 165/2001 s.m.i. (c.d. clausola di Pantouflage);
 - accettazione delle clausole contenute nel patto di integrità, ai sensi dell'art. 1 co. 17, L. 190/2012;
 2. Requisiti speciali:
 - Requisiti di idoneità professionale
 - Iscrizione, ai sensi dell'art. 100, comma 3, del Codice, nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane, per attività pertinenti con quelle oggetto della presente procedura di gara;
 - Requisiti di capacità tecnica e professionale
 - possesso delle seguenti attestazioni SOA con relativi importi (comprensivi dei costi della sicurezza):
 - A) OS30 classe I
 - B) OG1 classe I, o in alternativa possesso dei requisiti di cui all'art. 28 dell'Allegato II.12 al D.Lgs. 36/2023;
- RICORDATO** altresì che, come specificato nel medesimo avviso, in caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse maggiore rispetto a quello previsto (n. 5), l'Amministrazione Appaltante ha predisposto dei criteri di selezione dei cinque operatori economici da invitare alla procedura di gara, come di seguito richiamati:



1. esecuzione, nel precedente triennio dalla data di pubblicazione del presente avviso, di interventi antincendio analoghi a quelli oggetto della procedura in oggetto presso edifici universitari;
2. in subordine: esecuzione, nel precedente triennio dalla data di pubblicazione del presente avviso, di interventi antincendio analoghi a quelli oggetto della procedura in oggetto, presso enti del comparto istruzione e ricerca;
3. in ulteriore subordine: esecuzione, nel precedente triennio dalla data di pubblicazione del presente avviso, di interventi antincendio analoghi a quelli oggetto della procedura in oggetto, presso enti pubblici e enti ospedalieri;

RICORDATO

che è stata prevista:

- l'applicazione dei sopramenzionati criteri di selezione secondo l'ordine suddetto,
- la prevalenza degli importi più elevati, nel caso di soddisfacimento del singolo criterio da parte di più operatori economici;

PRESO ATTO

che nel termine prescritto dall'avviso (ore 16:00 del 09/09/2024), sono pervenute n. 70 manifestazioni d'interesse alla procedura in oggetto, inviate dalle società:

1. Elettrotecnica di Graziano Lunari, con sede legale in Zona Artigianale Lotto P11 (Vazia), 1 Rieti 02100 P. I.V.A. 00768630576;
2. Blitz Antincendio Srl, con sede legale in Via Di Torre Spaccata, 224 Roma 00169 P. I.V.A. 01750131003;
3. famma srl, con sede legale in via a. Manzoni, 16 Milazzo (ME) 98057 P. I.V.A. 02032000834;
4. Crea.Mi Srl, con sede legale in Viale Tunisia, 38 Milano 20124 P. I.V.A. 08287360963;
5. Urbano Giuseppe Pietro, con sede legale in Via Tancredi, 1 Spinazzola (BA) 76014 P. I.V.A. 00890600729;
6. Sial Impianti Srl, con sede legale in Via Leonardo Da Vinci, 7/3 Cusago (MI) 20047 P. I.V.A. 12783620151;
7. Elettrica3b, con sede legale in Via Magellano, 21 Capaccio Paestum (SA) 84047 P. I.V.A. 05203810659;
8. RA 2 ELETTROTECNICA SRL, con sede legale in Via del Commercio, 22 Bellusco (MB) P. I.V.A. 02086340961;
9. Ena Consulting Srl, con sede legale in Viale Europa, 22 Bari 70132 P. I.V.A. 04494690722;
10. Rendo Impianti Srl Unipersonale, con sede legale in Piazzale Europa, 9 Ancona P. I.V.A. 05158150879;
11. IMEG Srl, con sede legale in Corso Traiano, 10/12 Torino 10135 P. I.V.A. 07000380019
12. T.E.C. Costruzioni Generali srl, con sede legale in Via San Paolo, 26 Afragola (NA) 80021 P. I.V.A. 06533271216;
13. Termoexpert Srl, con sede legale in Via Monte Cauriol, 33-33/A Fiumicino (RM) 00054 /P. I.V.A. 14391361004;
14. M.G. COSTRUZIONI EDILI SRL, con sede legale in Via Breda, 25/27 Pregnana Milanese (MI) P. I.V.A. 04484270964;
15. Tecnoimpianti Pizzolorusso Srl, con sede legale in Via Sofia, 92 Adria (BAT) 76123 P. I.V.A. 06932420729;
16. C.M. IMPIANTI S.R.L. con sede legale in Strada Alessandria, 36 NIZZA MONFERRATO (AT) P. I.V.A. 01388250050;
17. SISTEC SRL, con sede legale in Via Antichi Pastifici, 17 Molfetta (BA) P. I.V.A. 06076770723;
18. SIMET SpA, con sede legale in Via Turati, 40 Milano 20121 P. I.V.A. 02619790724;
19. Elettro service di Ambrosone Michele, con sede legale in Via Novelli, 15 Asti 14100 P. I.V.A. 01052070057;
20. CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI SOC COOP, con sede legale in Via Malavolti, 33 Modena 41122 P. I.V.A. 00916510365;
21. EUROSISTEMI SRL, con sede legale in Via dei Calafati, 11-11/A Molfetta (BA) 70056 P. I.V.A. 06334650725;



22. BDM Group Srl, con sede legale in Strada della Repubblica, 41 Parma 43121 P. I.V.A. 02974280345;
23. Nilo Impianti Snc, con sede legale in Via Marano Quarto 45 Marano di Napoli (NA) 80016 P. I.V.A. 07180111218;
24. CASALE IMPIANTI S.R.L., con sede legale in Via Circonvallazione, 186/2F Santena (TO) P. I.V.A. 11823720013;
25. Euroelettrica impianti srl, con sede legale in Via Italo Betto, 4 Voghera (PV) 27058 P. I.V.A. 02399660188;
26. G Quadro Srl, con sede legale in Via Meucci, 13/A Druento (TO) 10040 P. I.V.A. 10946740015;
27. SISTHEMA SRL, con sede legale in Via Polizziano, 8 Roma 00184 P. I.V.A. 09243281004;
28. Zumpano Impianti S.r.l., con sede legale in Via Perugia, 14 Cassano allo ionio (CS) 87011 P. I.V.A. 03539930788;
29. S.A.M.E.T. SRL, con sede legale in Via V. Colonna, 20/D Torino 10155 P. I.V.A. 10448450014;
30. Techne spa, con sede legale in Via Cortesi, 1 Villa di Serio (BG) 24020 P. I.V.A. 03066160163;
31. Evolux Srl, con sede legale in Via Venzaga, 1 Montichiari (BS) 25018 P. I.V.A. 04033390982;
32. Elettra Srl con sede legale in C/Da Cembrina - Zona Ind.Le Viaggiano (PZ) 85059 P. I.V.A. 00832700769;
33. Giovanzana Emilio, con sede legale in Via Silvio Pellico, 34 Monza Brianza 20900 P. I.V.A. 02268310964;
34. STM impianti elettrici srl unipersonale, con sede legale in Via Volta, 4 Cantù (CO) 22063 P. I.V.A. 03774880136;
35. CO.GE. AS Srl, con sede legale in Strada Valgera, 51 Asti 14100 P. I.V.A. 01544370057;
36. TG impianti tecnologici srl, con sede legale in Via N. Sauro, 12 Casoria (NA) 80026 P. I.V.A. 08049411211;
37. ELETTRICA CN SRL, con sede legale in strada comunale esterna S. Tommaso, 10 Altamura (BA) 70022 P. I.V.A. 06297230721;
38. Buzzoni Srl impianti tecnologici, con sede legale in Via Marconi, 43/45 Limbiate (MB) 20812 P. I.V.A. 04053240968;
39. Burlandi Franco srl, con sede legale in Via di Passolombardo, 259 Roma 00133 P. I.V.A. 04571101007;
40. Dama Electric Srl, con sede legale in Via Giotto, 3 Cormano (MI) 20032 P. I.V.A. 09770020965;
41. Energy System Srl, con sede legale in Via Lazio, 24 Varese 21110 P. I.V.A. 03621610124;
42. Ferrari impianti elettrici srl, con sede legale in Via degli Affari, 302 Fara G. D/A (BG) P. I.V.A. 02984840161;
43. SECURITY TRUST.IT SRL, con sede legale in Via Industriale Traversa III, 15/17 Cellativa (BS) P. I.V.A. 02149770980;
44. SMED Group Srl con sede legale in Via San Bovio, 3 Segrate (MI) 20054 P. I.V.A. 05603880658;
45. Elettrica system srl con sede legale in Via A. Paciotti, 37 Pessano con Bornago (MI) 20042 P. I.V.A. 04945750158;
46. LIVIO IMPIANTI S.R.L., con sede legale in IV Novembre, 30 Bosisio Parini (LC) 23842 P. I.V.A. 03464240138;
47. ISI Srl Impianti e sistemi integrati, con sede legale in Via Aldo Manna, 97 Sant'Andrea Delle Fratte 06132 P. I.V.A. 03335460543;
48. Cicchini impianti srl, con sede legale in C.Da Montalfano, 43/C Cupello (CH) 66051 C.F./P. I.V.A. 02343400699;
49. Cadi dei Fratelli Milasi srl, con sede legale Via Ciccarello, 77 - 89132 Reggio di Calabria C.F./P.I.V.A. 01025850809;
50. Elettrica pavese di osvaldo del bo con sede legale Via Folla di Sopra, 17 - 27100 Pavia C.F./P.I.V.A. 00665140182;



51. Deleo srl, con sede legale in Viale delle industrie, 30/E Cambiago (MI) 20040 P. I.V.A. 03082310966;
52. Calzavara S.p.A. con sede legale in piazza Camillo Finocchiaro Aprile 3/B27 Roma 00181 P. I.V.A. 00452490303;
53. IMPRESA EDILE GEOM. BOSCO S.A.S. DI BOSCO PASQUALE & C. con sede legale in Via Sanremo, 8 Milano 20133 P. I.V.A. 02490150790;
54. CAMPESI IMPIANTI SRL, con sede legale in Via Egitto, 2 Sassari 07026 P. I.V.A. 02197810902;
55. Impresa Idrotermoelettrica di Conte Nicola, con sede legale in Via Botta, 10 San Cipriano d'Aversa (CE) 81036 P.I.V.A. 02843430618;
56. Studio OIKOS S.R.L. con Unico Socio, con sede legale in Via Digione, 13bis Torino 10143 P. I.V.A. 07489750013;
57. Electra srl, con sede legale in Contrada Creta Fornazzo, 6/a Trapani 91100 P. I.V.A. 02087120818;
58. Tota Vitantonio, con sede legale in Via Lama di Cervo, 24/9 Altamura (BA) 70022 P. I.V.A. 03983640727;
59. SF elettrici srl, con sede legale in Via Antonio Guerra, 40 Afragola (NA) 80021 P. I.V.A. 03854991217;
60. Elettrica ravasio srl, con sede legale in Via Italia, 14 Valtrighe di Mapello (BG) 24030 P.I.V.A. 04005850161;
61. Gielle di Galantucci Luigiq, con sede legale in Via Ferri Rocco 32, Altamura (BA) 70022 P.I.V.A. 00478850720;
62. Sol.Edil Srl, con sede legale in Via Niccolo' Piccinni, 6 Napoli 80128 P. I.V.A. 07879870637;
63. TRE ERRE IMPIANTI SRL, con sede legale in Viale del Lavoro, 22 Villa Franca di Verona (VE) 37069 P. I.V.A. 02931980235;
64. EDIL IMPIANTI SRL, con sede legale in Via Monfalcone, 39 Cinisello Balsamo (MI) 20092 P. I.V.A. 06983440964;
65. Stacchio Impianti srl, con sede legale in Via E. Fermi, 27 Pollenza (MC) 62010 P. I.V.A. 01145980437;
66. AS IMPIANTI di Sciorio Antonio, con sede legale in Via Campopannone, 46 Giuliano (NA) 80014 P. I.V.A. 05177071213;
67. HI-TECH IMPIANTI, con sede legale in Via SS. Annunziata, 20 San Marco D'Alunzio (ME) 98070 P. I.V.A. 02699210833;
68. GRUPPOCTY SRL, con sede legale in Via Diego Tajani, 7 Roma 00165 P. I.V.A. 05187291009;
69. Ditta Bello Francesco, con sede legale in Via Mons Luigi Bienna Z.A. 10 Otranto (LE) 73028 P. I.V.A. 02567130758;
70. Sagredo Engineering srl, con sede legale in Viale Giulio Cesare, 71 Roma 00192 P. I.V.A. 11868301000;

PRESO ATTO

che tutti gli operatori economici suddetti hanno dichiarato regolarmente il possesso dei requisiti di partecipazione richiesti, con conseguente ammissione di tutti alla fase di valutazione degli interventi svolti indicati dagli stessi nel documento "Manifestazione di interesse";

DATO ATTO

che, in esito all'istruttoria effettuata sugli interventi pregressi, il primo criterio di selezione *"esecuzione, nel precedente triennio dalla data di pubblicazione del presente avviso, di interventi antincendio analoghi a quelli oggetto della procedura in oggetto presso edifici universitari"*, è stato soddisfatto da n. 7 operatori economici di cui al sopra riportato elenco, precisamente:

- Gielle di Galantucci Luigiq
- TG impianti tecnologici srl
- Elettrica pavese di osvaldo del bo
- Ena Consulting Srl
- Cadi dei fratelli Milasi srl
- Urbano Giuseppe Pietro
- Isi Srl Impianti e sistemi integrati



CONSIDERATO

altresì che, tra i suddetti n. 7 operatori economici, in ragione della rilevanza degli importi i cinque soggetti aventi svolto interventi di maggior importo sono risultati essere:

1. Gielle Di Galantucci Luigi
2. Elettrica Pavese Di Osvaldo Del Bo & C Snc
3. Ena Consulting Srl
4. T.G. Impianti Tecnologici Srl;
5. Cadi Dei F.Lli Milasi - S.R.L.

DETERMINA

di invitare alla procedura di cui in premessa, in applicazione dei criteri di selezione sopra specificati, i seguenti operatori economici:

1. **GIELLE DI GALANTUCCI LUIGIQ** con sede legale in Via Ferri Rocco 32, Altamura - 70022 (BA) C.F./P.I.V.A. 00478850720;
2. **ELETTRICA PAVESE DI OSVALDO DEL BO & C SNC**, con sede legale in Via Folla di Sopra, 17 - 27100 Pavia C.F./P.I.V.A. 00665140182;
3. **ENA CONSULTING SRL**, con sede legale in Viale Europa, 22 - 70132 Bari C.F./P.I.V.A. 04494690722;
4. **T.G. IMPIANTI TECNOLOGICI SRL**, con sede legale in Via N. Sauro, 12 Casoria - 80026 (NA) C.F./P.I.V.A. 08049411211;
5. **CADI DEI F.LLI MILASI - S.R.L.**, con sede legale in Via Ciccarello, 77 - 89132 Reggio di Calabria C.F./P.I.V.A. 01025850809.

Milano, 26/09/2024

DIREZIONE CENTRALE ACQUISTI
LA RESPONSABILE DELEGATA
Dott.ssa Fabrizia Morasso