



DCA - SETTORE GARE - UGL  
Rep. Determine  
9.1 - Aggiudicazione

G09124 - Sga 24\_789 Procedura negoziata, previa indagine di mercato, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del d.lgs. n.36/2023 e dell'all. II.1, al fine di individuare un operatore economico per i lavori di adeguamento dei soli impianti di protezione attiva, ai sensi della normativa vigente sulla prevenzione incendi, al fine dell'utilizzo delle strutture delle facoltà scientifiche edificio 31130, in Milano, via Mangiagalli 34.

CIG B2C325644E

CUI L80012650158201800003

CUP G18H23000640006

Autorizzata con delibera del Consiglio di Amministrazione del 23 luglio 2024 (Rep. 615/2024)

## AGGIUDICAZIONE

### IL DIRETTORE GENERALE

- RICORDATO** che con delibera del Consiglio di Amministrazione del 23 luglio 2024 (Rep. 615/2024) questa Amministrazione ha approvato l'indizione di una gara d'appalto a procedura negoziata, previa indagine di mercato, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c), del D.Lgs. n. 36/2023 e dell'all. II.1, al fine di individuare cinque operatori economici per l'affidamento dei lavori di adeguamento degli impianti di protezione attiva presso le sedi di via Mangiagalli 34 in Milano, ed. 31130, per un importo complessivo a base di gara pari a € 400.000,00 IVA esclusa, di cui € 382.500,00 per lavori soggetti a ribasso, e € 17.500,00 per i costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
- RICORDATO** inoltre, che nella suddetta seduta il Consiglio di Amministrazione ha, altresì, approvato per l'aggiudicazione della gara il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 50, c. 4, del Codice;
- PRESO ATTO** che, ai sensi del richiamato art. 50, c.1 lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023, le Stazioni Appaltanti procedono all'affidamento senza pubblicazione di un bando di gara, con consultazione di almeno cinque operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;
- RICORDATO** che in data 09/08/2024, è stato pubblicato mediante la piattaforma digitale Ubuy - Appalti e contratti, sul sito istituzionale della Stazione Appaltante e sulla Banca dati nazionale dei contratti pubblici dell'ANAC, l'avviso di indagine di mercato Rep. n. 15123/2024, finalizzato all'individuazione di cinque operatori economici - mediante applicazione dei criteri di selezioni indicati nello stesso avviso - da invitare alla relativa procedura negoziata;
- PRESO ATTO** che, intervenuta la scadenza del termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse in data 09/09/2024, sono pervenute n. 70 Domande di partecipazione alla procedura in oggetto;
- PRESO ATTO** altresì che, in esito all'istruttoria effettuata sulle manifestazioni d'interesse pervenute, in data 27/09/2024 sono stati selezionati i n. 5 operatori economici in conformità alle prescrizioni dell'Avviso di manifestazione di interesse, sono state inviate quindi le relative lettere di invito ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera c), alla presente procedura negoziata:
1. **GIELLE DI GALANTUCCI LUIGIQ** con sede legale in Via Ferri Rocco 32, Altamura - 70022 (BA) C.F./P.I.V.A. 00478850720;
  2. **ELETTRICA PAVESE DI OSVALDO DEL BO & C SNC**, con sede legale in Via Folla di Sopra, 17 - 27100 Pavia C.F./P.I.V.A. 00665140182;
  3. **ENA CONSULTING SRL**, con sede legale in Viale Europa, 22 - 70132 Bari C.F./P.I.V.A. 04494690722;

DCA\_F\_DT.aggiudicazione.dir.gen.\_



4. T.G. IMPIANTI TECNOLOGICI SRL, con sede legale in Via N. Sauro,12 Casoria - 80026 (NA) C.F./P.I.V.A. 08049411211;
5. CADI DEI F.LLI MILASI - S.R.L., con sede legale in Via Ciccarello, 77 - 89132 Reggio di Calabria C.F./P.I.V.A. 01025850809.

**PRESO ATTO** che, nel termine previsto, sono giunte n. 4 (quattro) offerte, presentate dagli operatori economici di seguito indicati:

1. ENA CONSULTING SRL, con sede legale in Viale Europa, 22 - 70132 Bari C.F./P.I.V.A. 04494690722;
2. T.G. IMPIANTI TECNOLOGICI SRL, con sede legale in Via N. Sauro,12 Casoria - 80026 (NA) C.F./P.I.V.A. 08049411211;
3. ELETTRICA PAVESE DI OSVALDO DEL BO & C SNC, con sede legale in Via Folla di Sopra, 17 - 27100 Pavia C.F./P.I.V.A. 00665140182;
4. CADI DEI F.LLI MILASI - S.R.L., con sede legale in Via Ciccarello, 77 - 89132 Reggio di Calabria C.F./P.I.V.A. 01025850809

**RILEVATO** che, il Seggio di gara, nella seduta pubblica virtuale del 15 ottobre 2024, ha proceduto all'apertura delle buste amministrative ed alla verifica della regolarità e completezza della documentazione amministrativa presentata dagli offerenti, accertando l'irregolarità essenziale, sanabile mediante soccorso istruttorio delle seguenti società:

1. ENA CONSULTING SRL
2. T.G. IMPIANTI TECNOLOGICI SRL
3. ELETTRICA PAVESE DI OSVALDO DEL BO & C SNC
4. CADI DEI F.LLI MILASI - S.R.L.

**PRESO ATTO** che, all'esito della verifica delle integrazioni documentali presentate nell'ambito del procedimento del soccorso istruttorio, si è ritenuto di dichiarare ammesse alla fase successiva della procedura tutte le n. 4 (quattro) società concorrenti;

**RILEVATO** che il Seggio di gara, nella seduta pubblica virtuale del 25 ottobre 2024, ha proceduto all'apertura delle offerte economiche presentate dalle concorrenti, verificando la regolarità formale e prendendo atto dei ribassi offerti, come meglio specificati nei relativi verbali di gara e come di seguito riportato:

1. CADI DEI F.LLI MILASI S.R.L.  
Ribasso offerto sull'importo ribassabile posto a base di gara pari al 23,37000%  
Oneri sicurezza interna: € 16.500,00  
Costi manodopera: € 84.478,38
2. ELETTRICA PAVESE DI OSVALDO DEL BO & C SNC  
Ribasso offerto sull'importo ribassabile posto a base di gara pari al 17,84052%  
Oneri sicurezza interna: € 3.000,00  
Costi manodopera: € 76.260,00
3. T.G. IMPIANTI TECNOLOGICI SRL  
Ribasso offerto sull'importo ribassabile posto a base di gara pari al 15,49904%  
Oneri sicurezza interna: € 3.000,00  
Costi manodopera: € 84.480,00
4. ENA CONSULTING SRL  
Ribasso offerto sull'importo ribassabile posto a base di gara pari al 14,23812%  
Oneri sicurezza interna: € 6.900,00  
Costi manodopera: € 84.483,92

**TENUTO CONTO** che, in conseguenza del numero di offerte ammesse in gara, si è accertata la non sussistenza dei presupposti per il calcolo della soglia di anomalia e per la conseguente esclusione automatica delle offerte;



- RILEVATO** che l'Operatore economico - risultato primo nella graduatoria provvisoria - ha quantificato i costi della manodopera pari a € 84.478,38, ai sensi del combinato disposto degli artt. 108, comma 9, e 110 comma 5 lett. d) del Codice, si è dato corso al controllo dei costi della manodopera indicati in offerta dalla società CADI DEI F.LLI MILASI SRL;
- PRESO ATTO** che la RUP, visti i giustificativi prodotti in gara dalla società ed effettuata una puntuale analisi della documentazione prodotta, ha dichiarato di confermare la congruità dei costi della manodopera indicati dalla concorrente in sede di offerta;
- CONFERMATA** pertanto, la graduatoria riporta nel verbale del 13 novembre 2024 e la conseguente proposta della RUP di aggiudicare la procedura in oggetto alla società **CADI DEI F.LLI MILASI SRL**, con sede legale in Via Ciccarello, 77 - 89132 Reggio di Calabria C.F./P.I.V.A. 01025850809;
- CONSIDERATO** che l'art. 17, comma 5, del Codice prescrive che: *"L'organo competente a disporre l'aggiudicazione esamina la proposta, e, se la ritiene legittima e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, dispone l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace"*
- DATO ATTO** che si è quindi dato seguito allo svolgimento degli accertamenti di legge sull'aggiudicatario - in merito al possesso dei requisiti di partecipazione - acquisendo mediante il FVOE (Fascicolo Virtuale Operatore Economico) dell'ANAC i documenti di comprova delle relative dichiarazioni rilasciate in sede di gara dalla suddetta società, ai sensi dell'art. 99 e 100 del D. Lgs. n. 36/2023, nonché procedendo alle ulteriori verifiche previste dalla normativa di settore vigente;
- RICORDATO** che, ai sensi dell'art. 17, commi 5 e 7, del D.Lgs. n. 36/2023, il contratto può essere stipulato una volta intervenuta l'aggiudicazione;

#### DETERMINA

- di aggiudicare la procedura negoziata, previa indagine di mercato, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c), del D.Lgs. n. 36/2023 e dell'all. II.1, al fine di individuare cinque operatori economici per l'affidamento dei lavori di adeguamento degli impianti di protezione attiva presso le sedi di via Mangiagalli 34 in Milano, ed. 31130, alla società **CADI DEI F.LLI MILASI SRL**, con sede legale in Via Ciccarello, 77 - 89132 Reggio di Calabria C.F./P.I.V.A. 01025850809, che ha offerto un ribasso percentuale pari al 23,37000% sull'importo ribassabile posto a base di gara, per un importo di aggiudicazione pari a € 310.609,74, di cui € 293.109,74 IVA esclusa quale importo dei lavori e € 17.500,00 quali costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
- di dare atto che la presente aggiudicazione ha efficacia immediata ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.lgs. n. 36/23.

La spesa complessiva pari a € 341.670,71, di cui € 310.609,74 per lavori (€ 293.109,74 per lavori ed € 17.500,00 per costi della sicurezza non ribassabili) ed € 31.060,97 per IVA 10%, graverà a carico dei fondi indicati nella delibera del Consiglio di Amministrazione di autorizzazione della procedura del 23 luglio 2024 (Rep. 615/2024).

Milano, data della firma digitale

IL DIRETTORE GENERALE  
Angelo Casertano

DCA\_F\_DT.aggiudicazione.dir.gen.\_